URBIT

OFFICE CAMPUS - 22@BCN

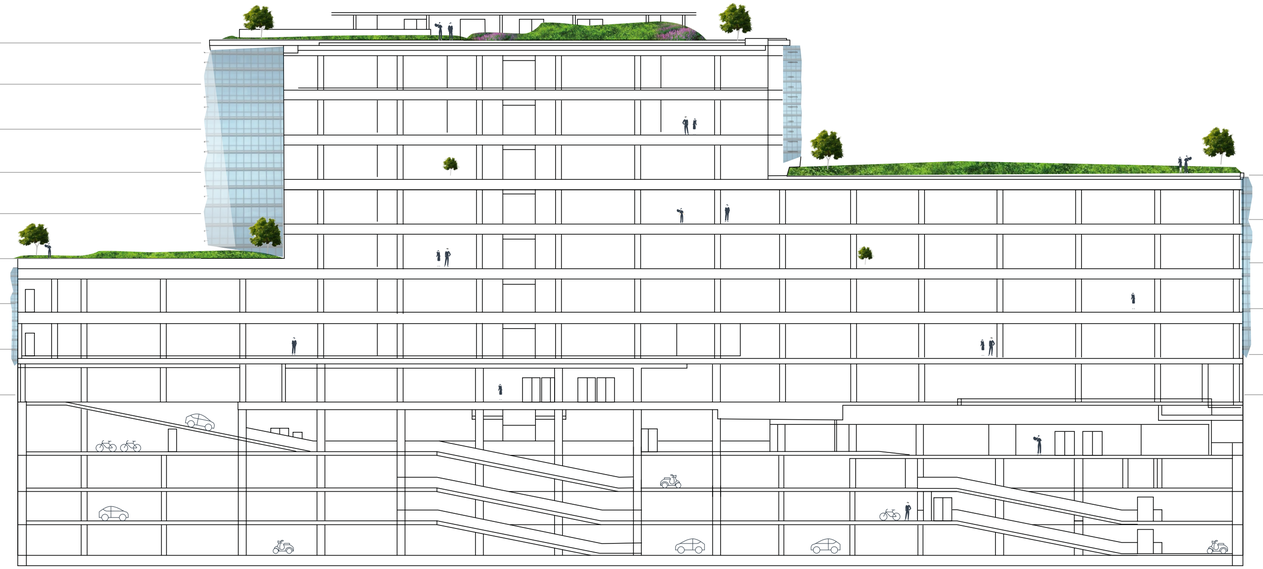
Especificacions tècniques i plànols

Quadre de superfícies

Total: 25.895 m²

Serveis i terrasses comunes: **3.676 m²**

Edifici 1	Superfície llogable	Superfície terrasses
Terrat | Terrassa Comuna		1.086 m²
P. 7	2.332 m²	
P. 6 | Terrassa privada	2.332 m²	76 m²
P. 5	2.440 m²	
P. 4	2.334 m²	
P. 3 | Terrassa privada	2.334 m²	472 m²
P. 2	2.899 m²	
P. 1	2.395 m²	
P. B.	497 m²	
Total	**17.564 m²**	



Edifici 2	Superfície llogable	Superfície terrasses
Terrat | Terrassa comuna		1.222 m²
P. 4 | Terrassa privada	2.029 m²	27 m²
P. 3 | Terrassa privada	2.073 m²	114 m²
P. 2	2.214 m²	
P. 1	1.723 m²	
P. B.	293 m²	
Total	**8.331 m²**	

Serveis Planta Baixa:

- Restaurant

Serveis Planta -1:

- Armaris intel·ligents
- Auditori
- Biblioteca
- Cuina - Menjador - Vending
- Gimnàs
- Mobilitat a la carta
- Sala antiestrès
- Sala de lactància
- Sala d'oci
- Sales de reunions
- Vestuaris

Plantes d'aparcament:

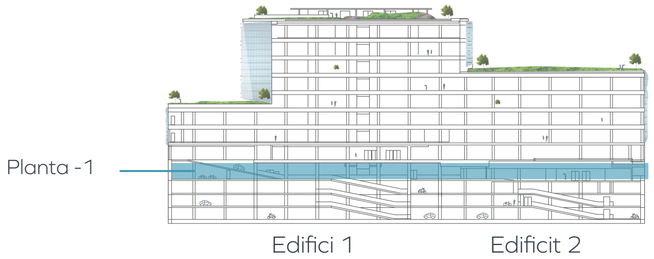
- 9 places
- 321 places
- 102 places
- 289 places

Places totals: 721

Planta -1 | 1.368 m² | Serveis comuns

1. Gimnàs
2. Sala antiestrès
3. Sales de reunions
4. Auditori
5. Cuina / Office
6. Biblioteca
7. Pati interior
8. Sala de lactància
9. Zona de jocs
10. Vestuaris
11. Sala d'oci
12. Armaris intel·ligents
13. Vending

- Ascensors
- Escales
- Banys



Planta Baixa

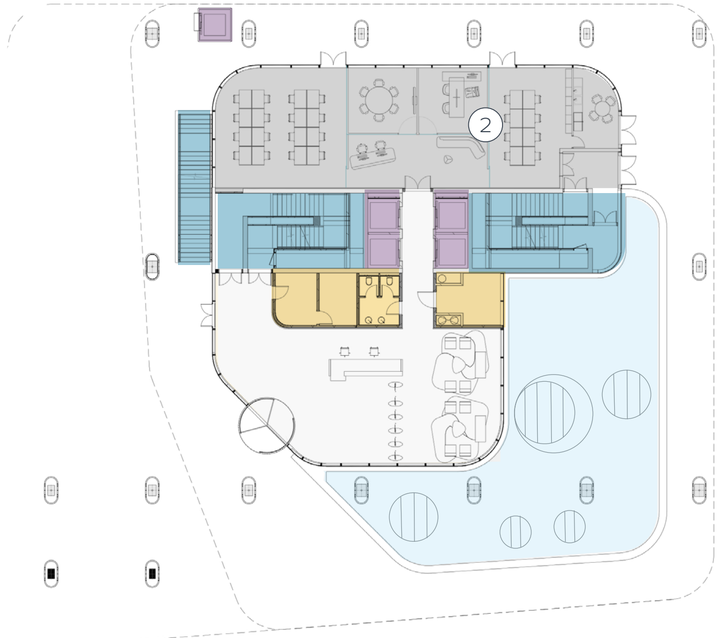
Edifici 1: 497 m²

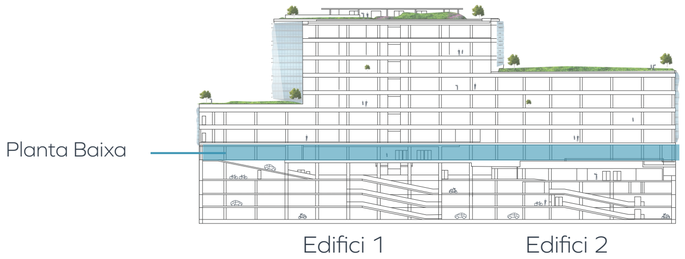
Edifici 2: 293 m²

1 Restaurant

2 Oficines

Ascensors Escales Banys





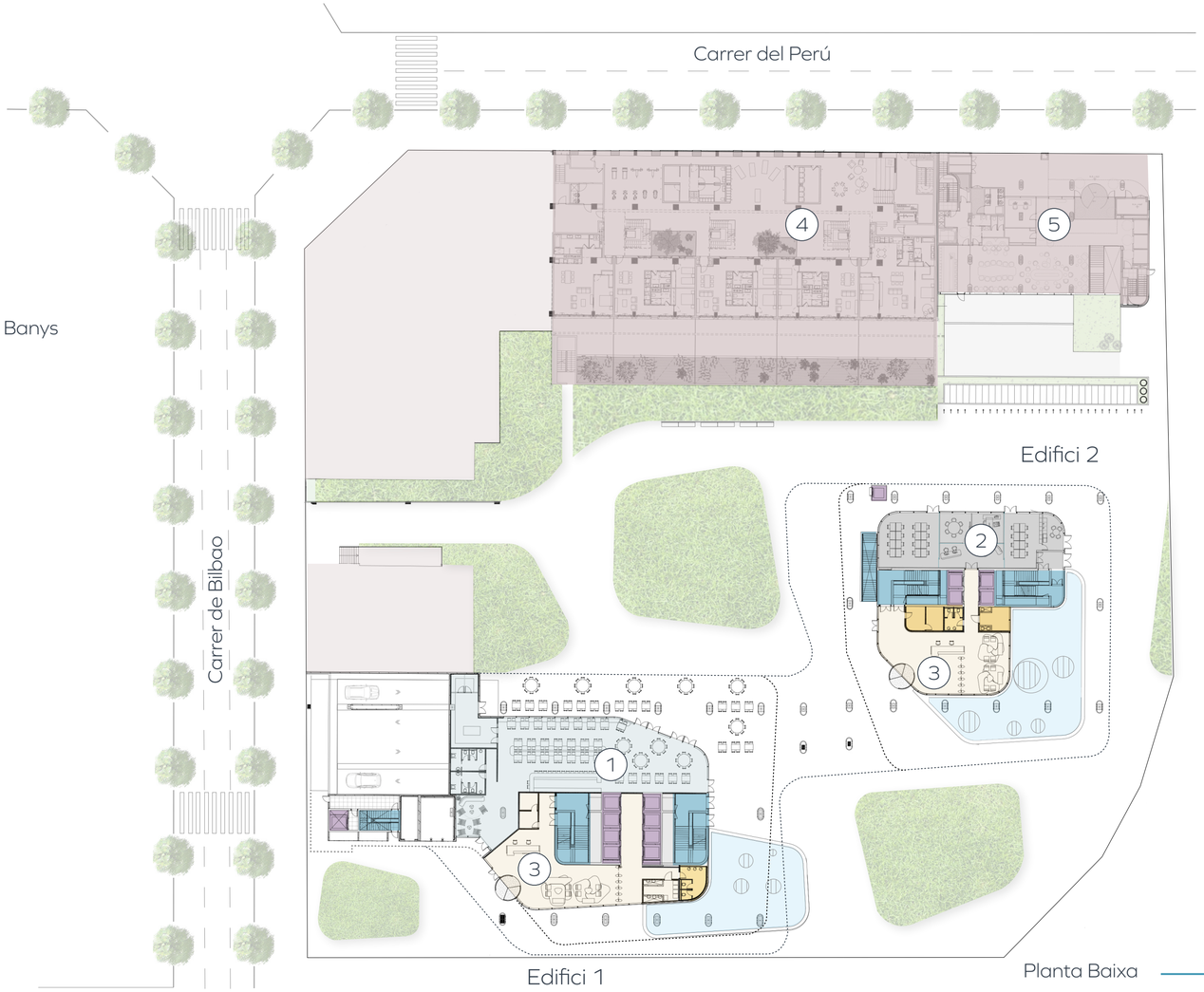
Planta Baixa + entorn

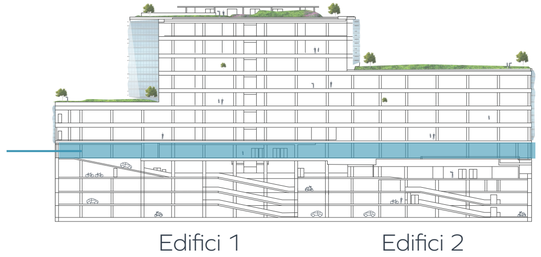
Edifici 1: 497 m²

Edifici 2: 293 m²

1 Restaurant
2 Oficina
3 Vestíbul
4 Lofts
5 Hotel

Ascensors
Escales
Banys



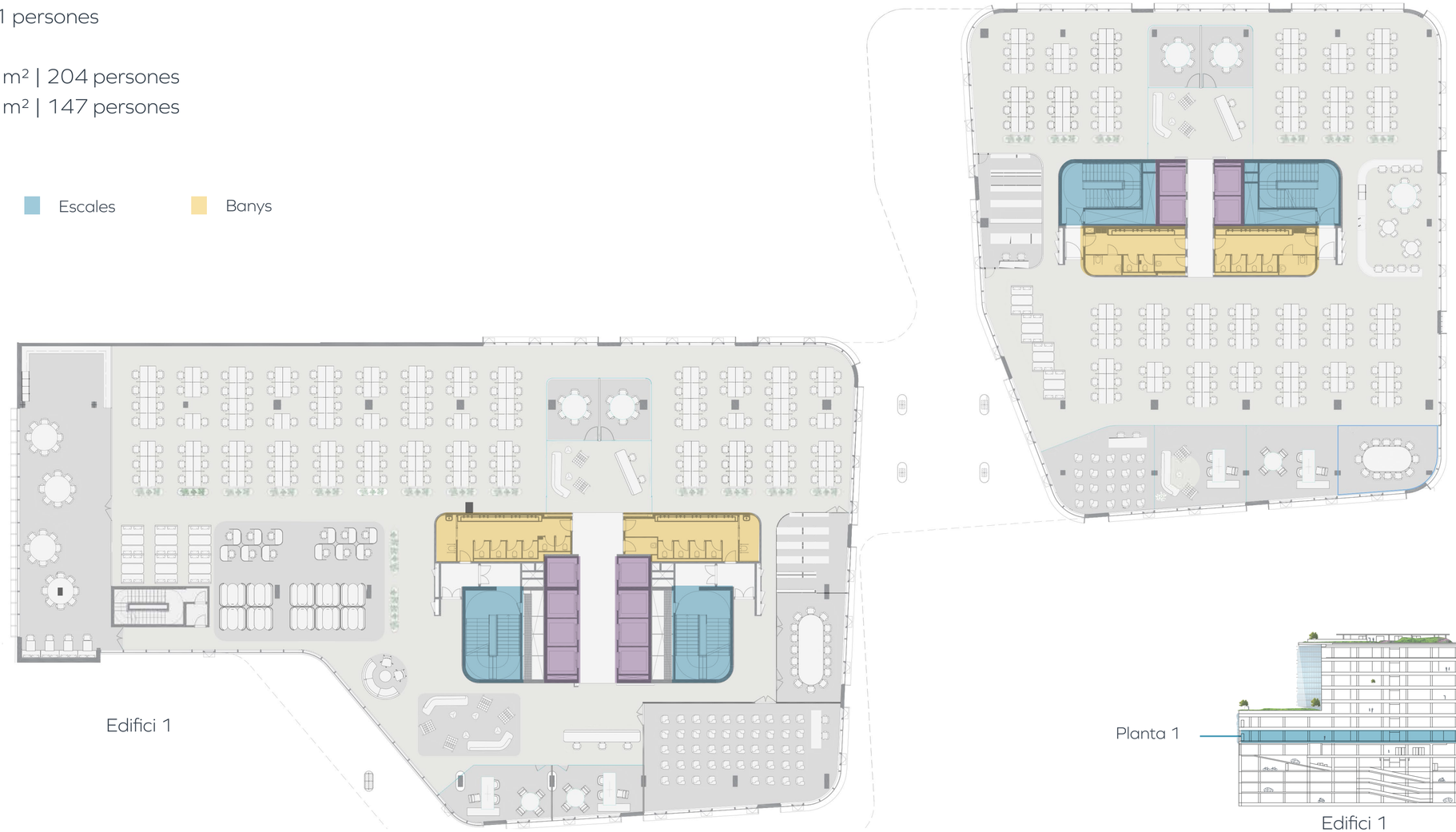


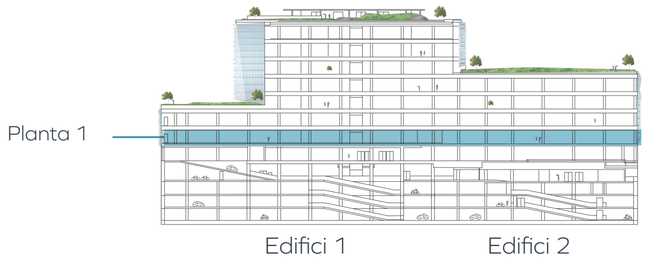
Exemple de distribució | Planta 1 | 4.118 m²

Ràtio 1:8
Aforament: 351 persones

Edifici 1: 2.395 m² | 204 persones
Edifici 2: 1.723 m² | 147 persones

Ascensors Escales Banys



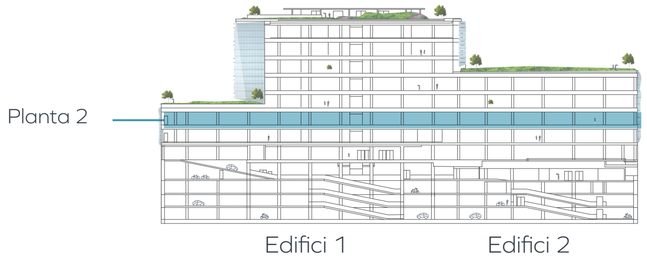


Exemple de distribució | Planta 2 | 5.113 m²

Ràtio 1:8
Aforament: 439 persones

Edifici 1: 2.899 m² | 249 persones
Edifici 2: 2.214 m² | 190 persones

Ascensors Escales Banys

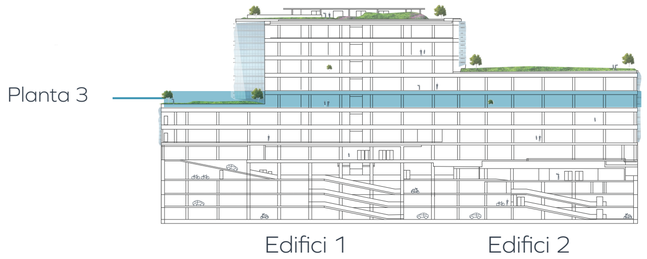


Exemple de distribució | Planta 3 | 4.407 m²

Ràtio 1:8
Aforament: 380 persones

Edifici 1: 2.334 m² | **Terrasses privatives:** 472 m² | 201 persones
Edifici 2: 2.073 m² | **Terrasses privatives:** 114 m² | 179 persones

Ascensors Escales Banys

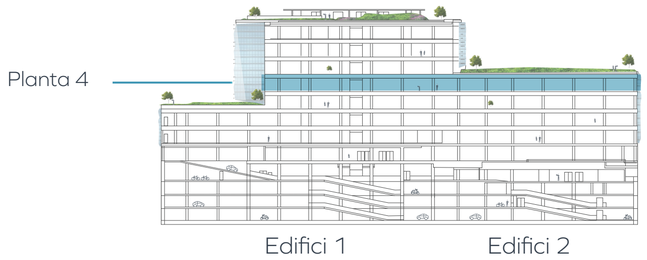


Exemple de distribució | Planta 4 | 4.363 m²

Ràtio 1:8
Aforament: 377 persones

Edifici 1: 2.334 m² | 202 persones
Edifici 2: 2.029 m² | **Terrasses privatives:** 27 m² | 175 persones

Ascensors Escales Banys

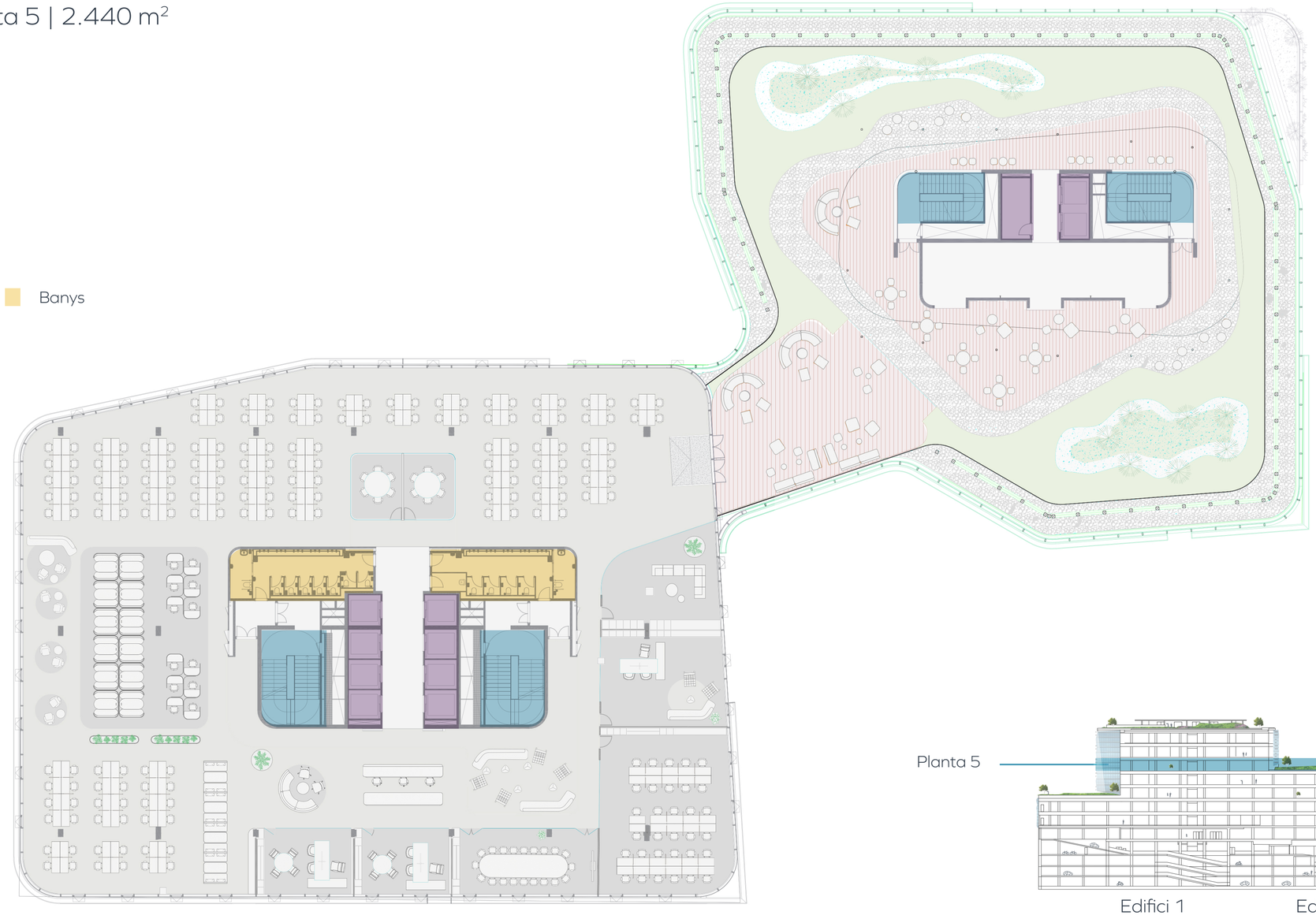


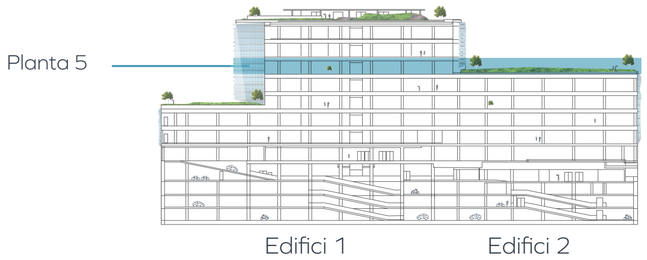
Exemple de distribució | Planta 5 | 2.440 m²

Ràtio 1:8
Aforament: 211 persones

Edifici 1: 2.440 m²
Terrasses privatives: 1.222 m²

Ascensors Escales Banys



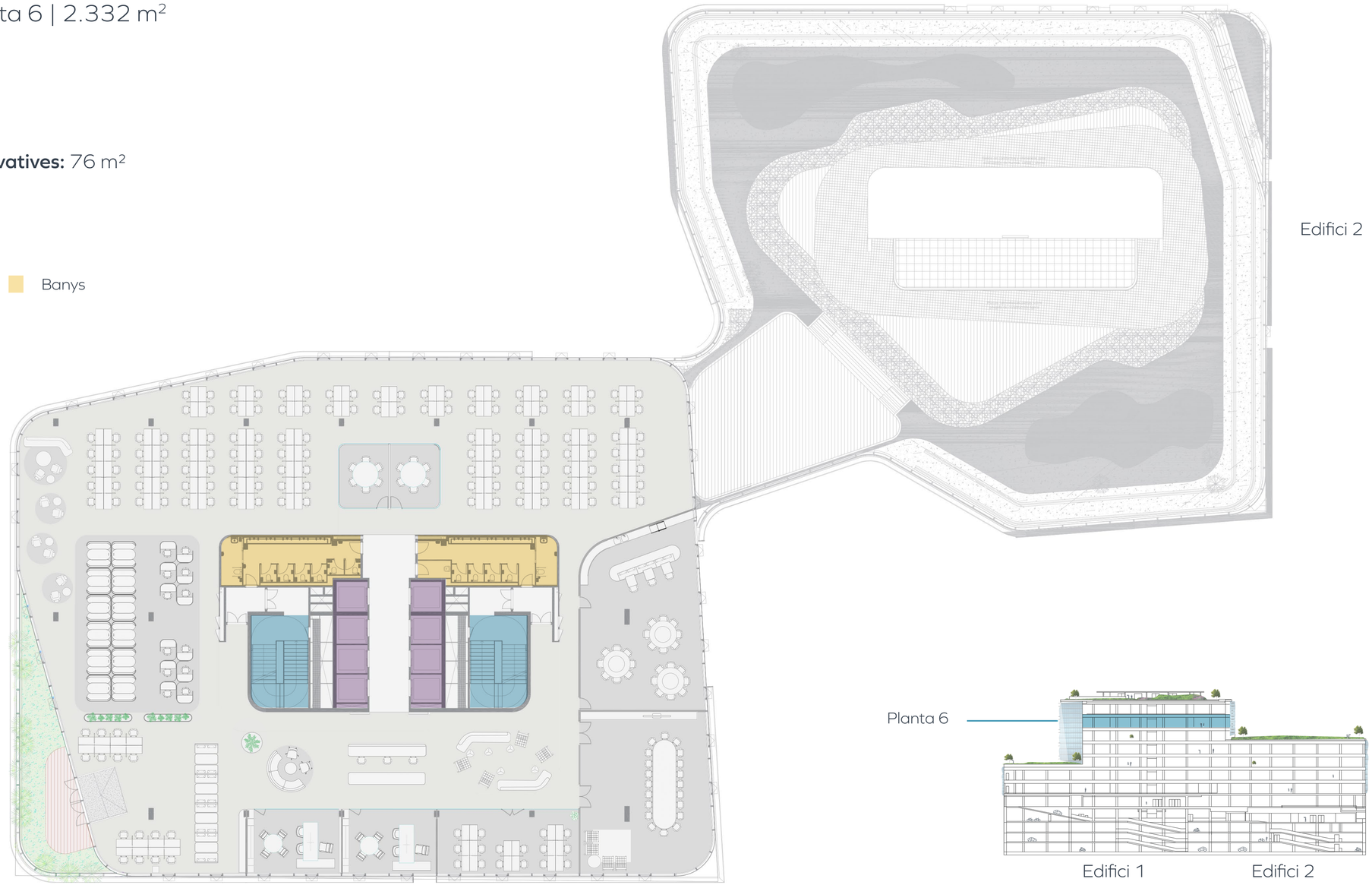


Exemple de distribució | Planta 6 | 2.332 m²

Ràtio 1:8
Aforament: 201 persones

Edifici 1: 2.332 m² | **Terrasses privatives:** 76 m²

Ascensors Escales Banys

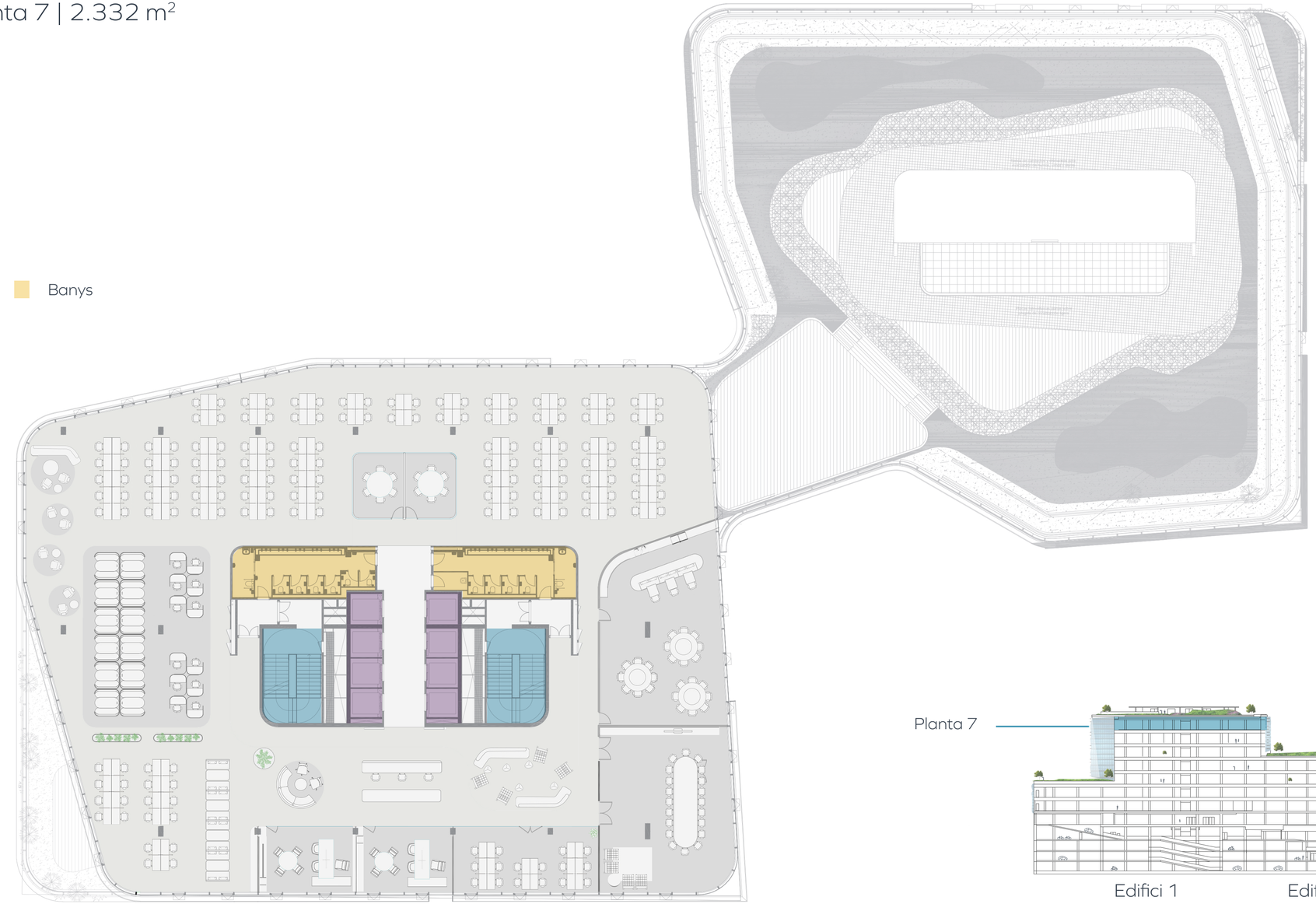


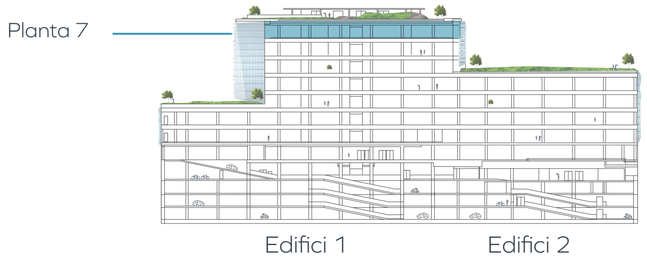
Exemple de distribució | Planta 7 | 2.332 m²

Ràtio 1:8
Aforament: 201 persones

Edifici 1: 2.332 m²

Ascensors Escales Banys



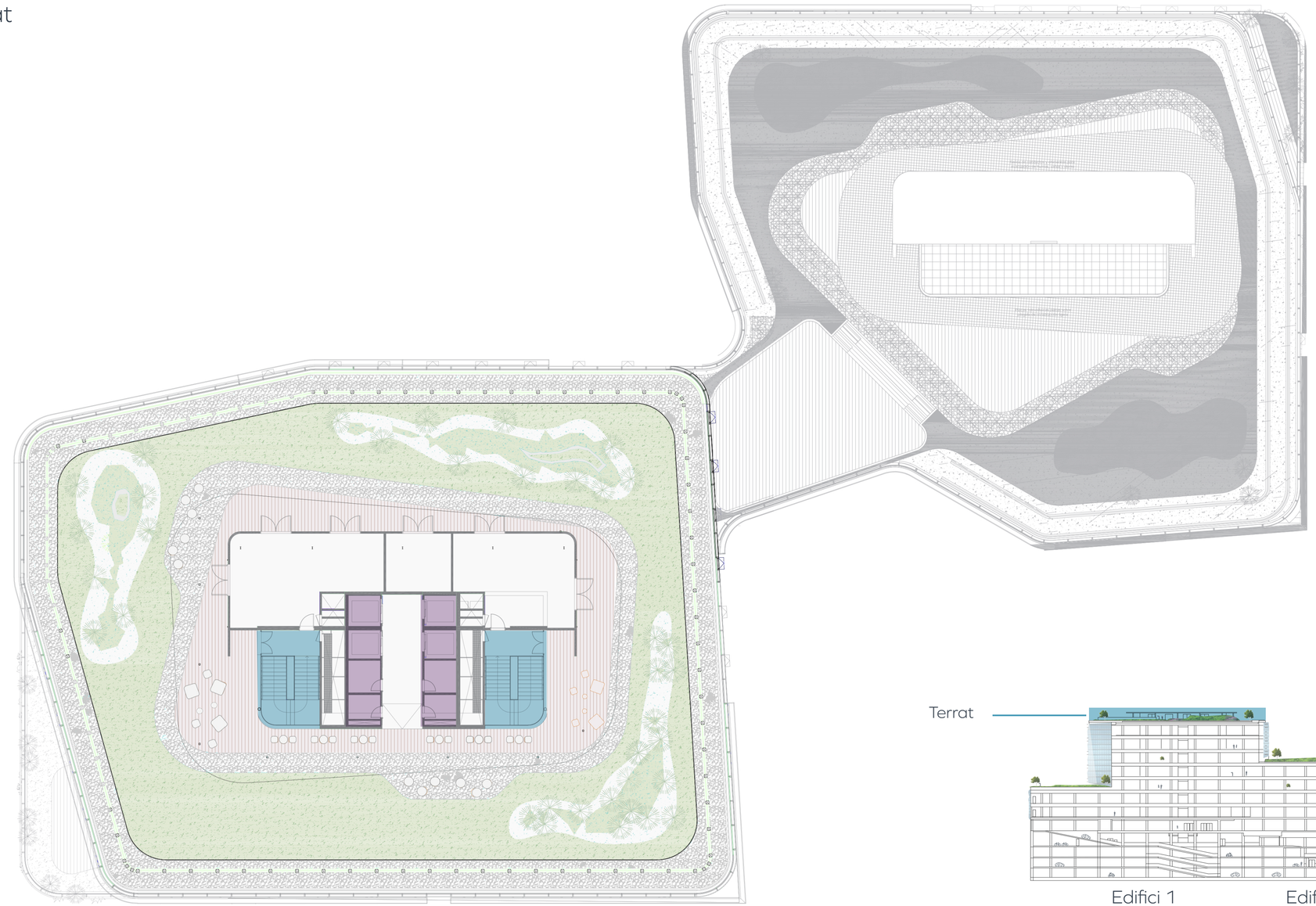


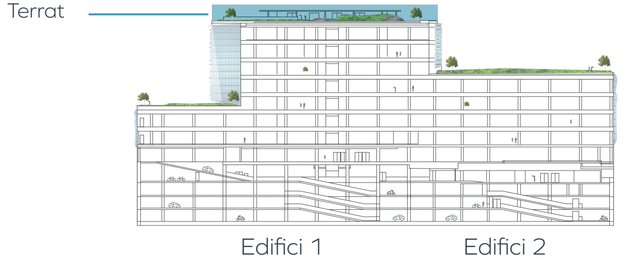
Exemple de distribució | Terrat

Terrassa comuna: 1.086 m²

Ascensors

Escales





URBIT
al detall

CLIMATITZACIÓ

URBIT compta amb un sistema de climatització d'aire fred i calent mitjançant fan coils connectats a conductes ocults en el fals sostre.

La circulació de l'aire es produeix mitjançant reixetes de disseny que garanteixen una adequada distribució del flux d'aire, la qual cosa permet la regulació independent de la temperatura en els diferents espais de manera simultània.

Cal destacar que la producció de calor i fred està proporcionada per la xarxa municipal Districlima, un sistema públic de producció altament eficient que compleix amb els estàndards energètics més exigents.

VENTILACIÓ I QUALITAT DE L'AIRE

URBIT compta amb un sistema de climatització situat a la coberta de l'edifici que aporta aire fresc filtrat a totes les zones habitables de l'edifici.

A les zones d'oficines es garanteix un cabal d'aire exterior de 8 m^2 per persona.

ESPAIS EXTERIORS

La geometria de l'edifici permet que hi hagi múltiples terrasses que, juntament amb les seves cobertes verdes i transitables, creen un ambient agradable i de relax per als seus usuaris.

FAÇANA

Formada per un sistema estructural de mur cortina modular, amb finestres practicables i amb trencament de pont tèrmic, utilitzant aliatge d'alumini extruit i lacatge, que ofereix excel·lents nivells d'aïllament acústic i tèrmic.

Les façanes afectades per la radiació solar estan equipades amb làmines horitzontals de protecció solar.

Les textures, els materials i els colors del disseny exterior de l'edifici sorgeixen de l'estudi dels materials de construcció i els tons dels edificis de l'entorn, permetent una perfecta integració amb la zona.

Per a poder gaudir d'aquest tresor rquitectònic, així com de tota la vegetació dels espais públics situats entorn de l'edific **URBIT**, es busca la màxima visibilitat possible des de l'interior cap a l'exterior. Això s'aconsegueix mitjançant façanes totalment envidrades i altures lliures interiors de fins a **3 m (10 peus).**

URBIT
al detall

ESTRUCTURA

L'estructura vertical es compon principalment de pilars de formigó i un nucli vertical de formigó armat en el centre de cada planta, la qual cosa permet crear grans espais diàfans.

IL·LUMINACIÓ

El disseny de les oficines s'ha optimitzat per a permetre l'entrada de la màxima quantitat de llum natural gràcies a una façana de vidre de fins a 3,2 m d'altura lliure.

NUCLI DE L'EDIFICI

Cada edifici d'oficines té un nucli principal de comunicació vertical. L'edifici 1 està equipat amb 8 ascensors i l'edifici 2 amb 4. Aquests ascensors connecten cada planta d'oficines amb les plantes d'aparcament, les cobertes i les zones verdes.

URBIT
al detall

LAMPISTERIA I RECICLATGE D'AIGÜES GRISES

URBIT té un sistema d'aigua potable que garanteix el subministrament en totes les zones necessàries. Un sistema de producció d'aigua calenta sanitària altament eficient gràcies a la xarxa municipal Districlima.

Les aigües grises i les aigües pluvials també es recullen per separat, minimitzant així el consum d'aigua de l'edifici.

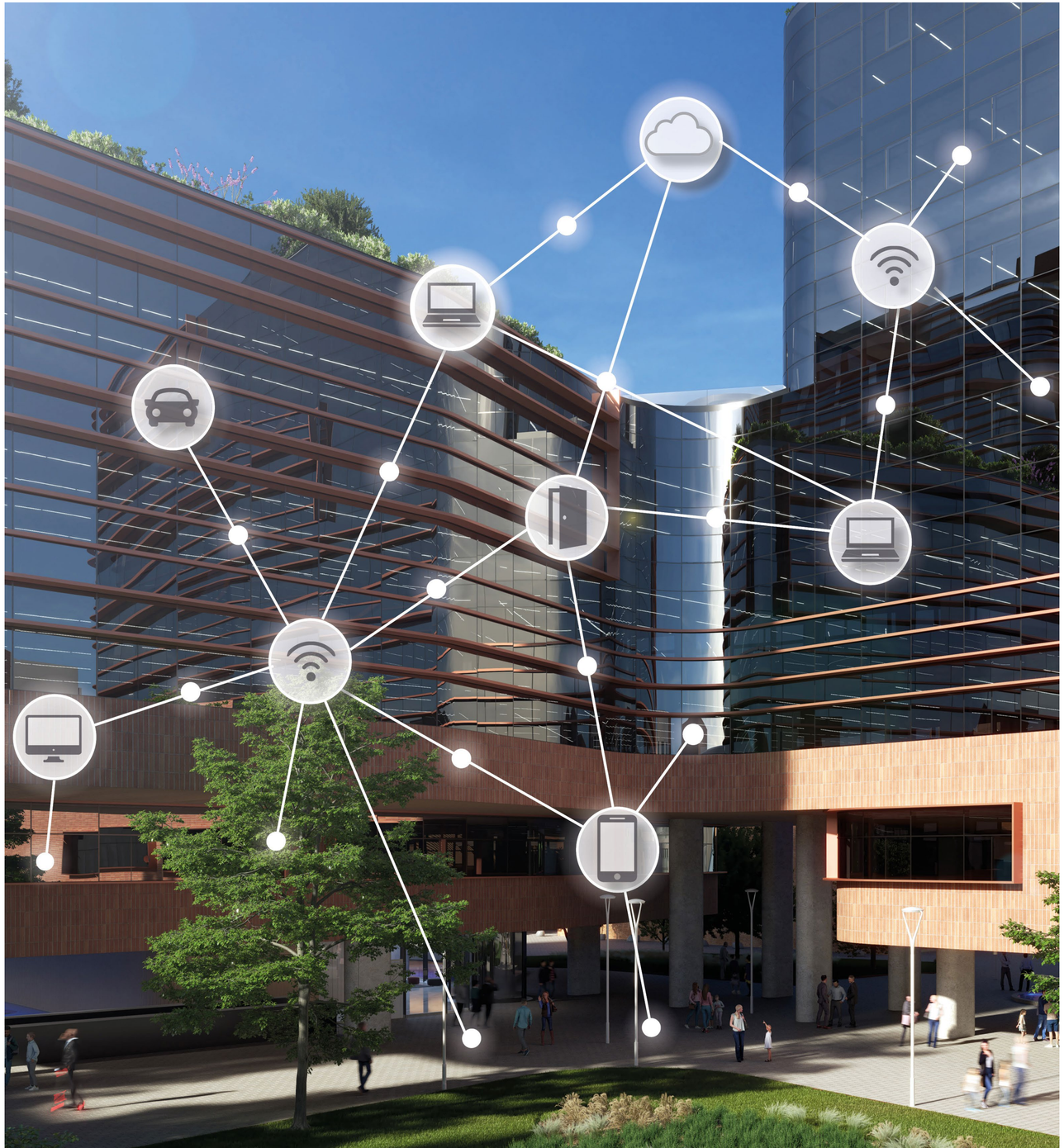
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

URBIT compta amb tots els sistemes i equips de protecció d'incendis necessaris en virtut dels estrictes estàndards aplicables en aquest àmbit.

ELECTRICITAT, IL·LUMINACIÓ I SISTEMA FOTOVOLTAIC

URBIT compta amb equips Led d'alta eficiència, a més, gràcies al col·lector fotovoltaic situat a la coberta, es redueixen les emissions, el consum d'energia i millora el balanç energètic de l'edifici.

URBIT
al detall



COMUNICACIONS I SEGURETAT

La infraestructura de comunicacions d'**URBIT** compleix amb l'estàndard WiredScore i els sistemes paral·lels ofereixen als usuaris flexibilitat respecte a la seva connexió a internet.

Els dispositius de seguretat inclouen la instal·lació de sistemes de control d'accés i a la zona d'aparcament, així com una xarxa de càmeres de seguretat per a vigilar tot el recinte.

EDIFICIS INTEL·LIGENTS I CONTROL CENTRALITZAT

URBIT està integrat a un sistema de control centralitzat capaç de regular i gestionar a distància tots els serveis principals, incloent la climatització, la ventilació i la il·luminació.

A més, a **URBIT** l'usuari pot tenir el control dels serveis, incloent funcions com la gestió i reserva remotes de sales de reunions i uns altres.

URBIT
OFFICE CAMPUS - 22@BCN