



URBIT

OFFICE CAMPUS - 22@BCN

Especificaciones  
técnicas

ES | EN



## CLIMATIZACIÓN

**URBIT** cuenta con un sistema de climatización de aire frío y caliente mediante fan coils conectados a conductos ocultos en el falso techo.

La circulación del aire se produce mediante rejillas de diseño que garantizan una adecuada distribución del flujo de aire, lo que permite la regulación independiente de la temperatura en los diferentes espacios de manera simultánea.

Cabe destacar que la producción de calor y frío está proporcionada por la red municipal Districlima, un sistema público de producción altamente eficiente que cumple con los estándares energéticos más exigentes.



## VENTILACIÓN Y CALIDAD DEL AIRE

**URBIT** cuenta con un sistema de climatización ubicado en la cubierta del edificio que aporta aire fresco filtrado a todas las zonas habitables del edificio.

En las zonas de oficinas se garantiza un caudal de aire exterior de 8 m<sup>2</sup> por persona.



## ESPACIOS EXTERIORES

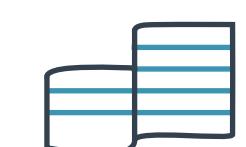
La geometría del edificio permite que haya múltiples terrazas que, junto con sus cubiertas verdes y transitables, crean un ambiente agradable y de relax para sus usuarios.



## URBIT al detalle

### FACHADA

Formada por un sistema estructural de muro cortina modular, con ventanas practicables y con rotura de puente térmico, utilizando aleación de aluminio extruido y lacado, que ofrece excelentes niveles de aislamiento acústico y térmico.



Las fachadas afectadas por la radiación solar están equipadas con lamas horizontales de protección solar.

Las texturas, los materiales y los colores del diseño exterior del edificio surgen del estudio de los materiales de construcción y los tonos de los edificios del entorno, lo que permite una perfecta integración con la zona.

Para poder disfrutar de este tesoro arquitectónico, así como de toda la vegetación de los espacios públicos situados en torno al edificio URBIT, se busca la máxima visibilidad posible desde el interior hacia el exterior. Esto se consigue mediante fachadas totalmente acristaladas y alturas libres interiores de hasta 3 m (10 pies).



## URBIT al detalle

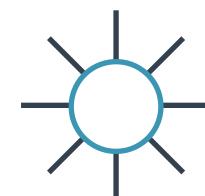
### ESTRUCTURA

La estructura vertical se compone principalmente de pilares de hormigón y un núcleo vertical de hormigón armado en el centro de cada planta, lo que permite crear grandes espacios diáfanos.



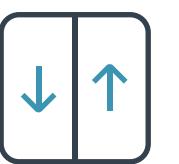
### ILUMINACIÓN

El diseño de las oficinas se ha optimizado para permitir la entrada de la máxima cantidad de luz natural gracias a una fachada acristalada de hasta 3,2 m de altura libre.



### NÚCLEO DEL EDIFICIO

Cada edificio de oficinas tiene un núcleo principal de comunicación vertical. El edificio 1 está equipado con 8 ascensores y el edificio 2 con 4. Estos ascensores conectan cada planta de oficinas con las plantas de aparcamiento, las cubiertas y las zonas verdes.





## FONTANERÍA Y RECICLADO DE AGUAS GRISES

**URBIT** tiene un sistema de agua potable que garantiza el suministro en todas las zonas necesarias. Un sistema de producción de agua caliente sanitaria altamente eficiente gracias a la red municipal Districlima.



Las aguas grises y las aguas pluviales también se recogen por separado, minimizando así el consumo de agua del edificio.

## PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

**URBIT** cuenta con todos los sistemas y equipos de protección de incendios necesarios en virtud de los estrictos estándares aplicables en este ámbito.



## URBIT al detalle



## ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y SISTEMA FOTOVOLTAICO

**URBIT** cuenta con equipos Led de alta eficiencia, además gracias al colector fotovoltaico ubicado en la cubierta se reducen las emisiones, el consumo de energía y mejora el balance energético del edificio.



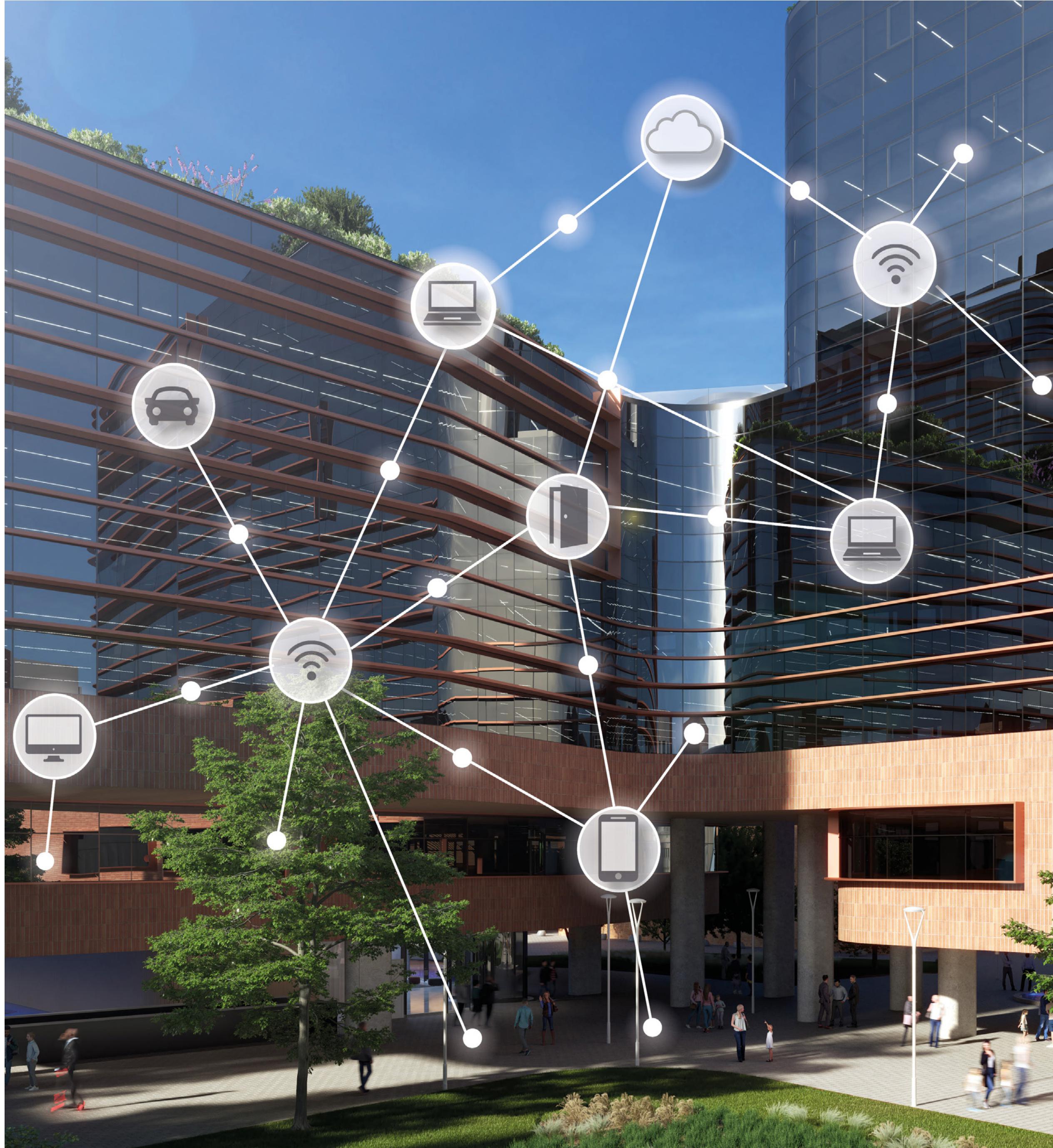
## URBIT al detalle

### COMUNICACIONES Y SEGURIDAD

La infraestructura de comunicaciones de **URBIT** cumple con el estándar WiredScore y los sistemas paralelos ofrecen a los usuarios flexibilidad con respecto a su conexión a internet.



Los dispositivos de seguridad incluyen la instalación de sistemas de control de acceso y a la zona de aparcamiento, así como una red de cámaras de seguridad para vigilar todo el recinto.



### EDIFICIOS INTELIGENTES Y CONTROL CENTRALIZADO

**URBIT** está integrado en un sistema de control centralizado capaz de regular y gestionar a distancia todos los servicios principales, incluyendo la climatización, la ventilación y la iluminación.



Además, en **URBIT** el usuario puede tener el control de los servicios, incluyendo funciones como la gestión y reserva remotas de salas de reuniones y otros.



URBIT

OFFICE CAMPUS - 22@BCN

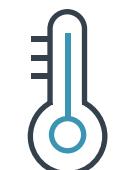
Technical  
specifications

ES | EN



## AIR CONDITIONING

**URBIT** has a hot and cold air-conditioning system with fan coils connected to ceiling-hidden ducts. The circulation is carried out through design grilles that guarantee a convenient distribution of the air flow.



These units allow zoning at the user's convenience and independent control of the temperature of the different spaces, offering a high degree of comfort for users. In addition, this system allows simultaneous heating or cooling in different areas of the building.

It is worth mentioning that the production of heat and cold is provided by the municipal Districlima network, a highly efficient public production system that complies with the most demanding energy standards.

## VENTILATION AND AIR QUALITY

**URBIT** has an indoor system of air conditioners located on the roof of the building, with outdoor clean air renewal, which supplies renewed air to all occupiable areas of the building.

An outdoor air flow rate of 8 m<sup>2</sup> per person is guaranteed in the office areas.

## OUTDOOR SPACES

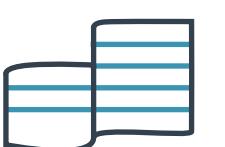
The geometry of the building allows for numerous terraces, which together with its walkable and green rooftops, aim to provide an enjoyable and relaxing environment for its occupants.



# URBIT in detail

## FAÇADE

Formed by a structural modular curtain wall system with thermal bridge break, using lacquered and aluminium alloy, which offers excellent thermal and acoustic performance. The curtain wall is equipped with projecting windows to increase user comfort.



Facades that may be affected by solar radiation are equipped with horizontal solar protection louvres.

The textures, materials and colours of the exterior design of the building arise from the analysis and study of the construction materials and tones of the buildings in the surrounding area, which allows for their perfect integration with the area.

In order to enjoy this architectural treasure, as well as all the vegetation in the public spaces around the building, the maximum possible visibility is sought from the interior to the exterior. This is achieved with fully glassed facades and interior clear heights of up to 3.00 m (10 ft).



## URBIT in detail

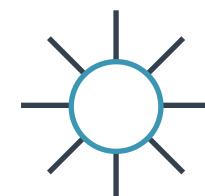
### STRUCTURE

The vertical structure is mainly reinforced concrete columns, the central area of each floor, in both buildings, a reinforced concrete vertical core. This structural system allows for a largely open floor plan.



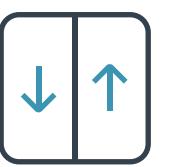
### LIGHTING

The design of the offices has been optimized to allow the maximum amount of natural light to enter through a glazed façade of up to 3.20 m clear height.



### CORE OF THE BUILDING

Each office building has a main vertical communication core. Office building 1 is equipped with 8 lifts and Office building 2 with 4 lifts. These lifts connect the different office floors, the parking floors and the roofs' walkable and green areas.





## PLUMBING AND GREYWATER RECYCLING

**URBIT** has a potable water system that guarantees the supply to all the necessary zones. Highly efficient domestic hot water production system through the municipal Districlima network.



Grey water and rainwater are also selectively collected for recycling for specific uses, thus minimizing the building's water consumption.



## FIRE PROTECTION

**URBIT** is fully protected by the fire protection systems and equipment required by the high standards applicable in this area.



## URBIT in detail



## ELECTRICITY, LIGHTING AND PHOTOVOLTAIC SYSTEM

**URBIT** has a LED system which illuminates the entire building, it is also equipped with a photovoltaic collector on the roof that supplies power to a large part of the building's common services, thus reducing emissions and energy consumption as well as quantitatively improving the building's energy balance.



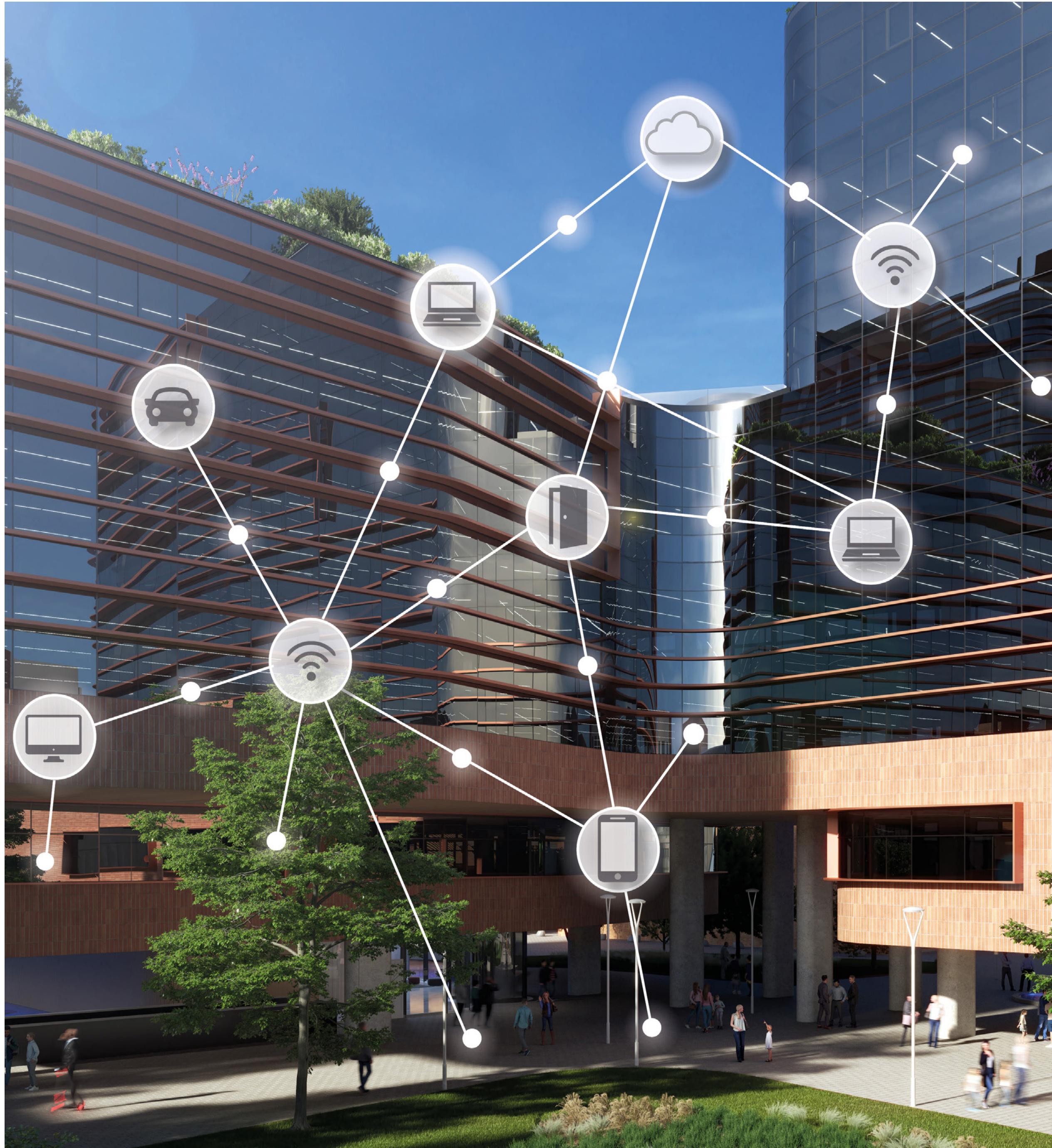
## URBIT in detail

### COMMUNICATIONS AND SECURITY

The communications infrastructure **URBIT** complies with the WiredScore standard and the parallel systems offer tenants full flexibility with respect to their Internet connection.

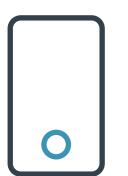


Security features include the installation of building and parking lot access control systems and a network of security cameras to monitor the entire building.



### SMART BUILDING AND CENTRALIZED CONTROL

**URBIT** is integrated through a centralized control system capable of remotely controlling and managing all the main installations of each space, including air conditioning, ventilation, and lighting.



Additionally, **URBIT's** user can have control of the services, including functions such as remote management and booking of meeting rooms and other services..

