



URBIT

OFFICE CAMPUS - 22@BCN

Especificacions tècniques i plànols

Total: 25.894 m²

Serveis i y terrasses comuns: 3.676 m²

Quadre de superfícies

Edifici 2

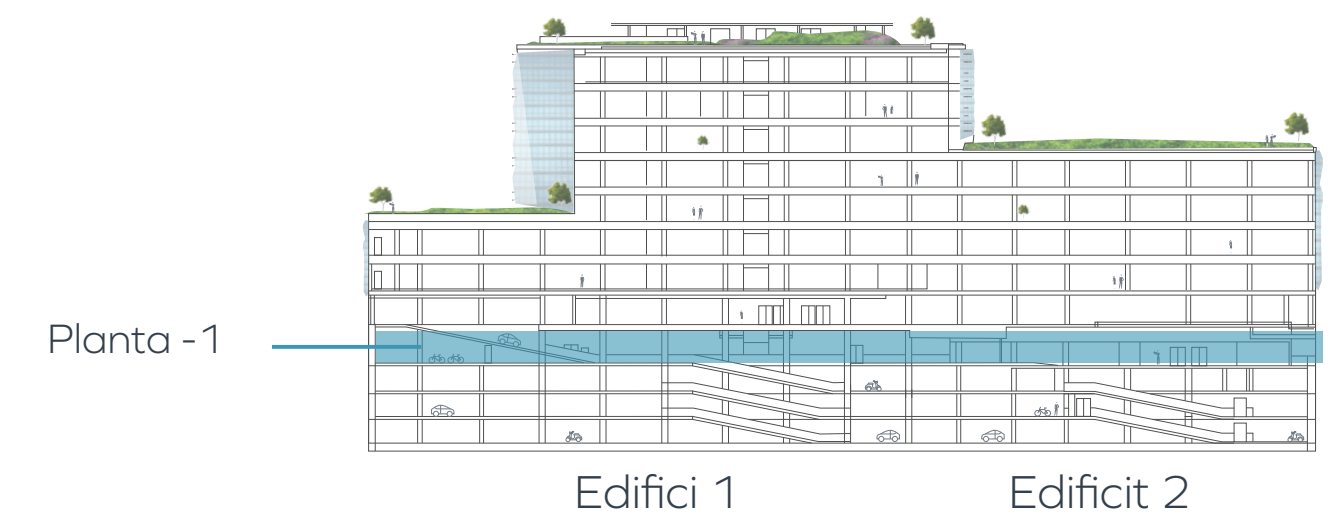
	Superfície llogable	Superfície Terrasses
Terrat Terrassa comuna		1.086 m ²
P.7	2.331 m ²	
P. 6 Terrassa privada	2.332 m ²	76 m ²
P. 5 Terrassa privada	2.438 m ²	79 m ²
P. 4	2.346 m ²	
P. 3 Terrassa privada	2.346 m ²	472 m ²
P. 2	2.903 m ²	
P. 1	2.399 m ²	
P. B.	507 m ²	
Total	17.602 m²	

	Superfície llogable	Superfície Terrasses
Terrat Terrassa comuna		1.222 m ²
P. 4 Terrassa privada	2.009 m ²	27 m ²
P. 3 Terrassa privada	2.054 m ²	114 m ²
P. 2	2.204 m ²	
P. 1	1.723 m ²	
P. B.	301 m ²	
Total	8.291 m²	

<p>Terrassa</p> <p> Cinema exterior</p> <p>Serveis Planta Baixa:</p> <p> Restaurant</p>	<p>Serveis Planta -1:</p> <table border="0"> <tr> <td> Armaris intel·ligents</td> <td> Gimnàs</td> <td> Sala d'oci</td> </tr> <tr> <td> Auditori</td> <td> Mobilitat a la carta</td> <td> Sala de reunions</td> </tr> <tr> <td> Biblioteca</td> <td> Sala antiestrés</td> <td> Vestuaris</td> </tr> <tr> <td> Cuina - Menjador - Vending</td> <td> Sala de lactància</td> <td></td> </tr> </table>	Armaris intel·ligents	Gimnàs	Sala d'oci	Auditori	Mobilitat a la carta	Sala de reunions	Biblioteca	Sala antiestrés	Vestuaris	Cuina - Menjador - Vending	Sala de lactància		<p>Plantes Aparcament:</p> <table border="0"> <tr> <td> 9 places</td> <td rowspan="5" style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px; vertical-align: middle;">Places totals: 721</td> </tr> <tr> <td> 321 places</td> </tr> <tr> <td> 102 places</td> </tr> <tr> <td> 289 places micromovilitat</td> </tr> </table>	9 places	Places totals: 721	321 places	102 places	289 places micromovilitat
Armaris intel·ligents	Gimnàs	Sala d'oci																	
Auditori	Mobilitat a la carta	Sala de reunions																	
Biblioteca	Sala antiestrés	Vestuaris																	
Cuina - Menjador - Vending	Sala de lactància																		
9 places	Places totals: 721																		
321 places																			
102 places																			
289 places micromovilitat																			

Planta -1 | 1.368 m² | Serveis comuns

- | | | |
|---------------------|-------------------------|-----------|
| ① Gimnàs | ⑧ Sala de lactància | Ascensors |
| ② Sala antiestrès | ⑨ Zona de jocs | Escales |
| ③ Sales de reunions | ⑩ Vestuaris | Banys |
| ④ Auditori | ⑪ Sala d'oci | |
| ⑤ Cuina / Office | ⑫ Armaris intel·ligents | |
| ⑥ Biblioteca | ⑬ Vending | |
| ⑦ Pati interior | | |



Planta Baixa

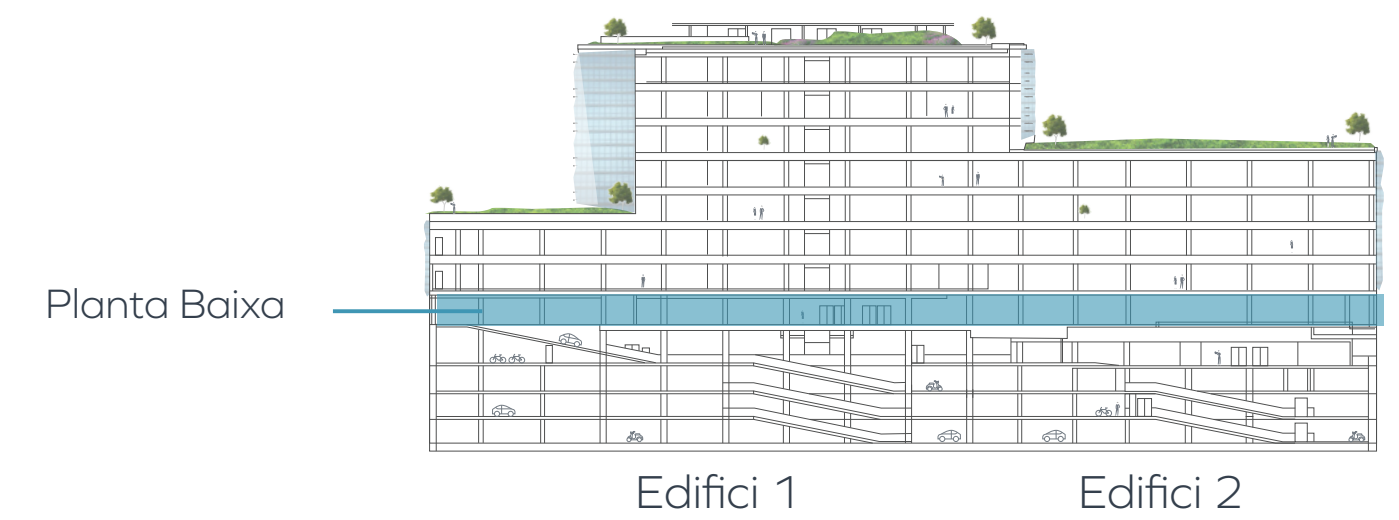
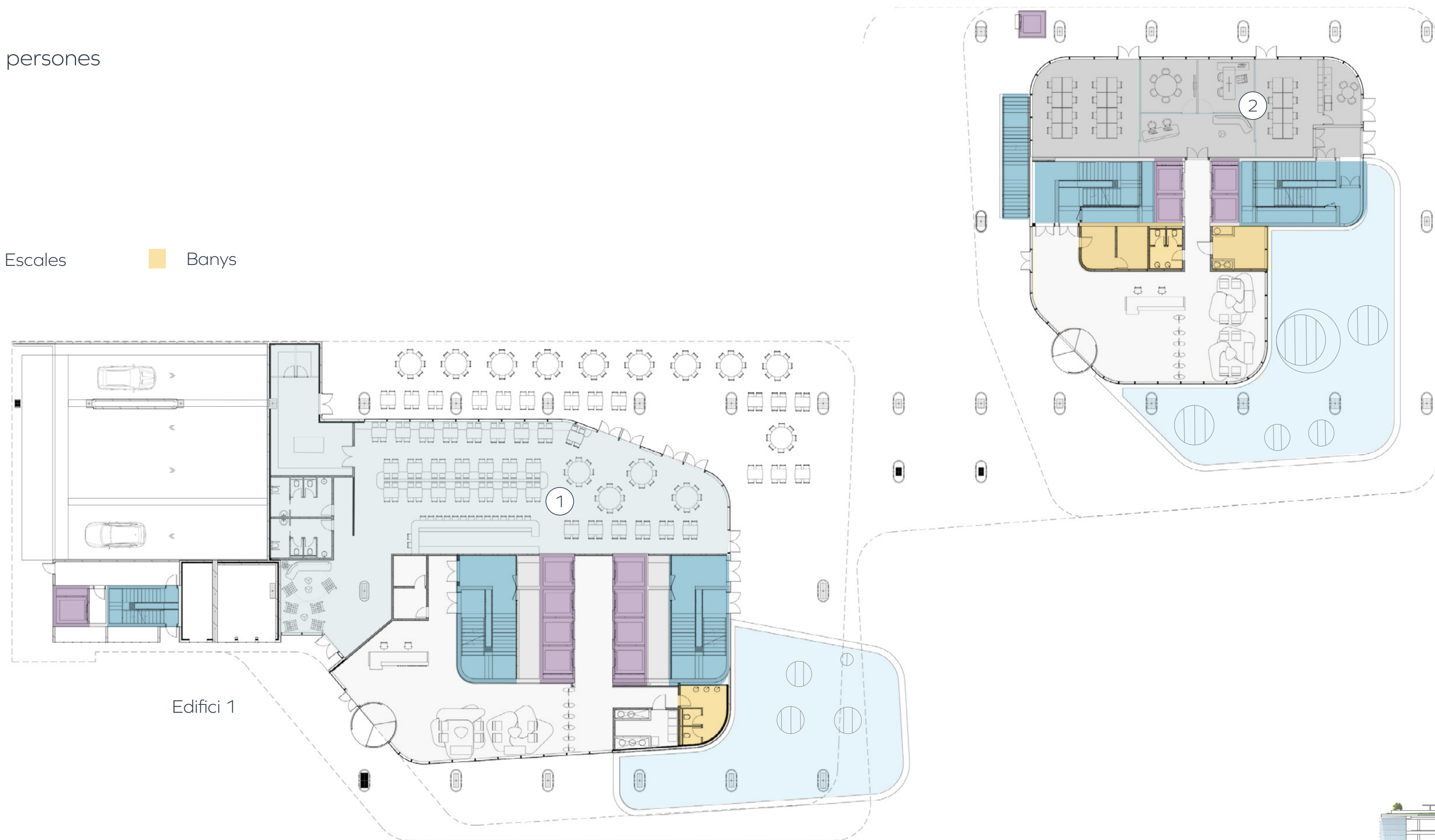
Edifici 1: 507 m²

Edifici 2: 301 m² | 25 persones

- ① Restaurant
- ② Oficines

■ Ascensors ■ Escales ■ Banys

Carrer de Bilbao



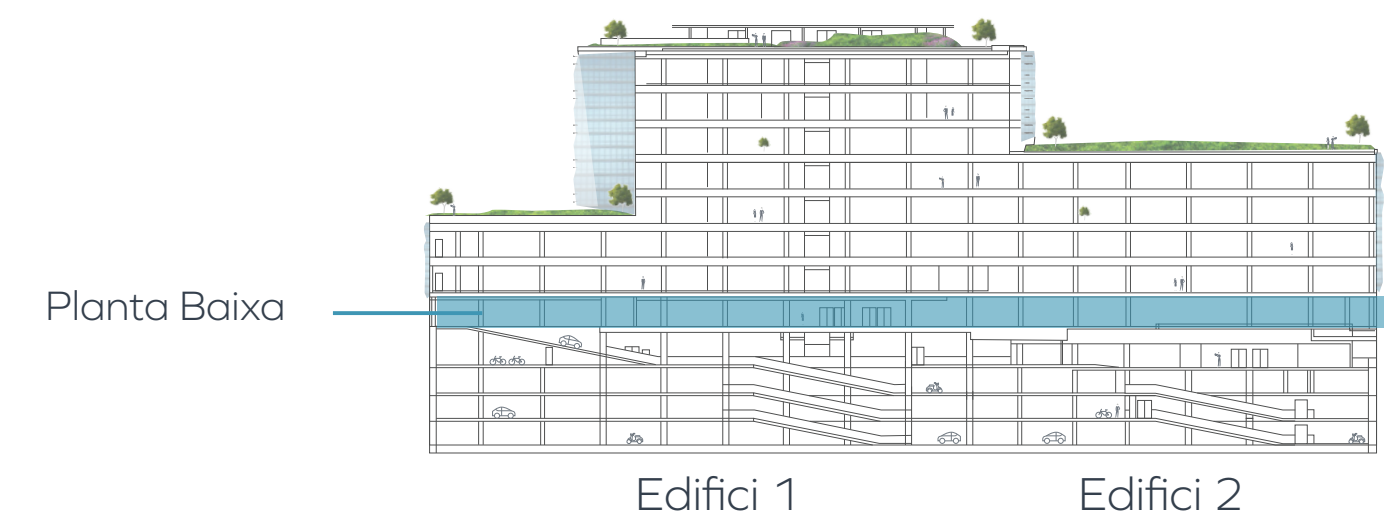
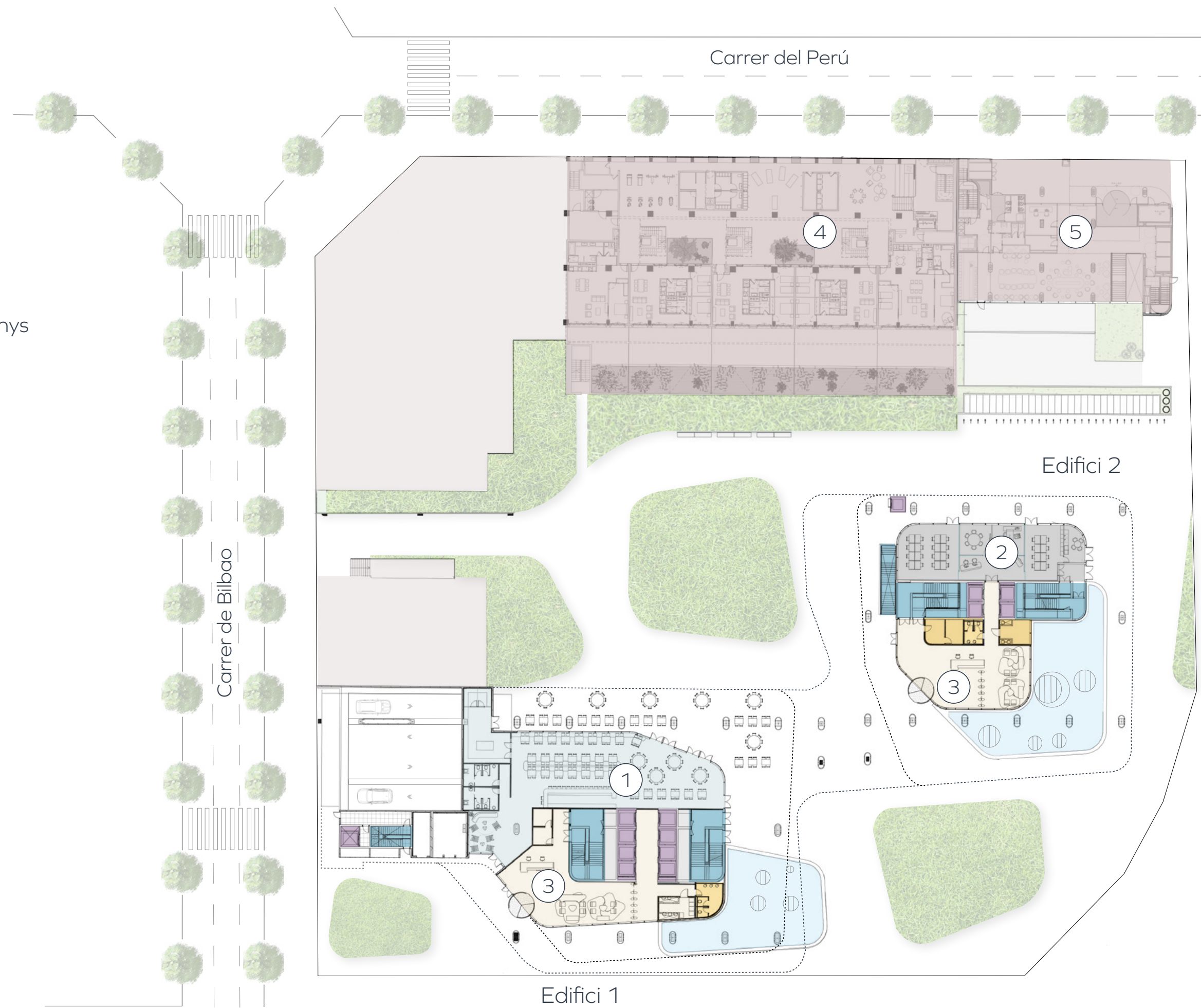
Planta Baixa + entorn

Edifici 1: 507 m²

Edifici 2: 301 m² | 25 persones

- ① Restaurant
- ② Oficina
- ③ Vestíbul
- ④ Lofts
- ⑤ Hotel

- Ascensors
- Escales
- Banys

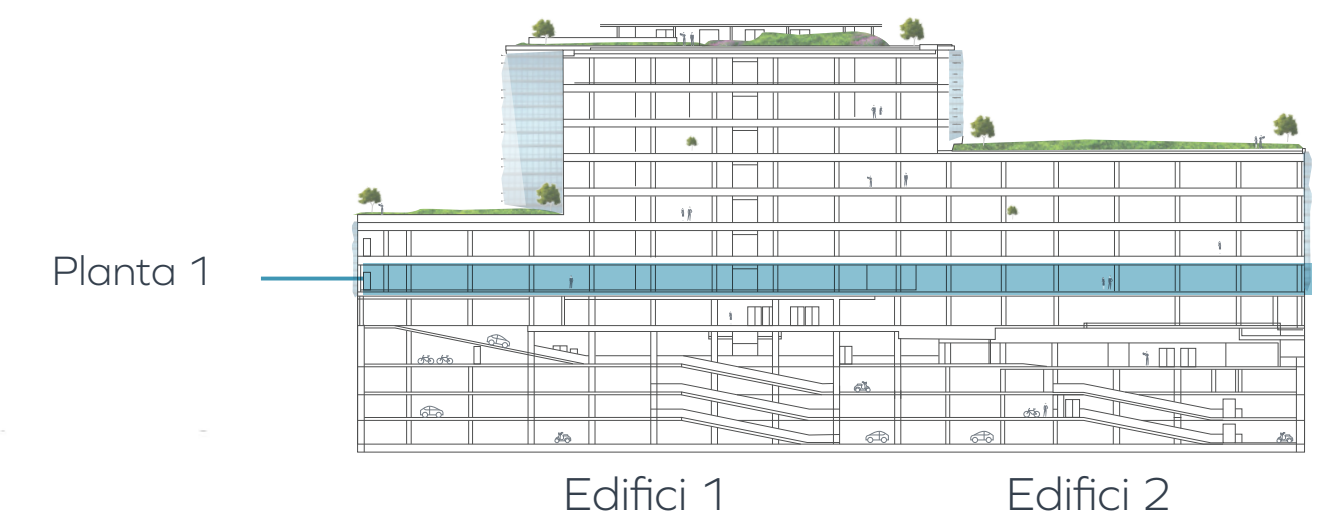
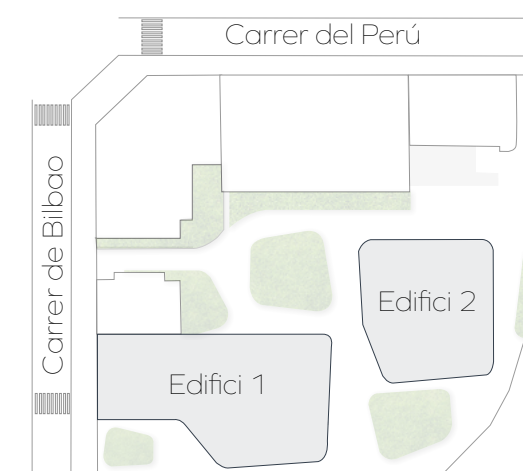


Exemple de distribució | Planta 1 | 4.122 m²

Edifici 1: 2.399 m² | 204 persones

Edifici 2: 1.723 m² | 147 persones

■ Ascensors ■ Escales ■ Banys

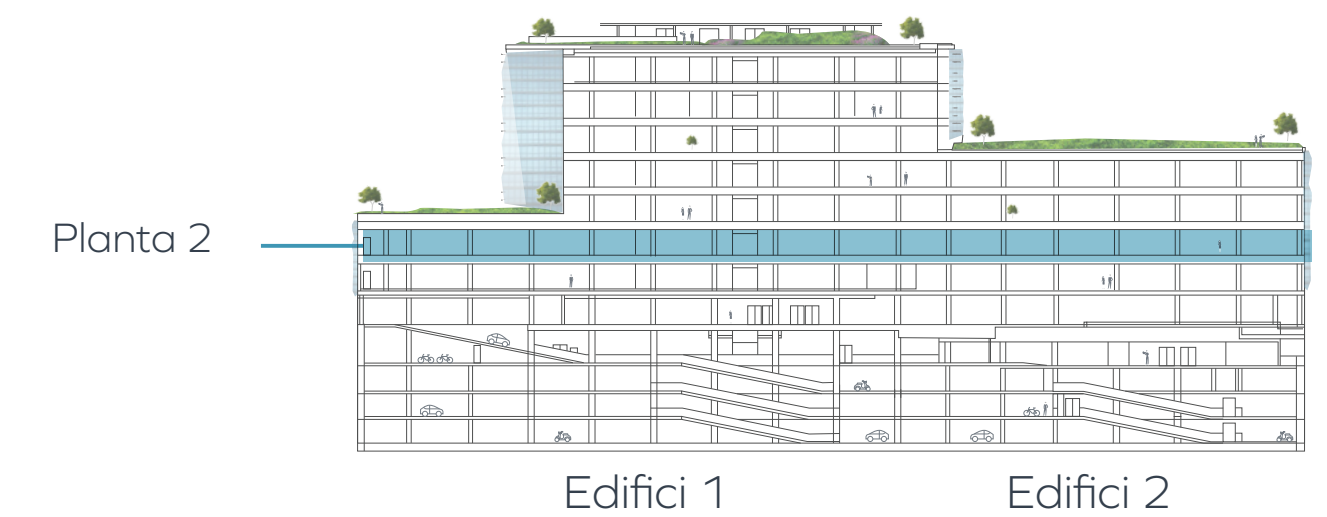


Exemple de distribució | Planta 2 | 5.107 m²

Edifici 1: 2.903 m² | 249 persones

Edifici 2: 2.204 m² | 190 persones

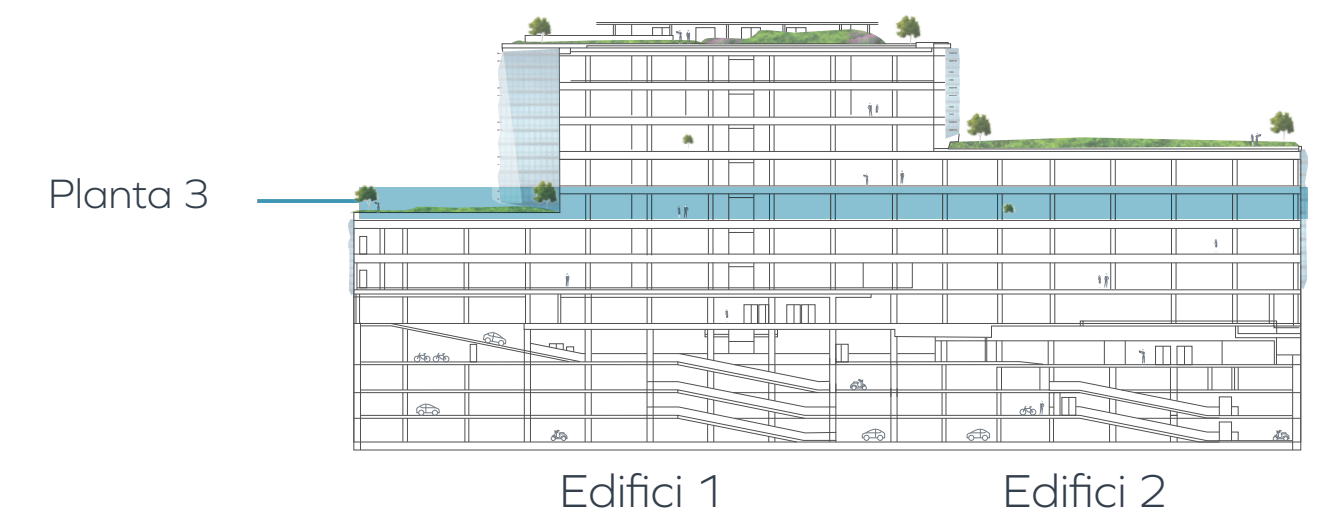
■ Ascensors ■ Escales ■ Banys



Exemple de distribució | Planta 3 | 4.400 m²

Edifici 1: 2.346 m² | **Terrasses privatives:** 472 m² | 201 persones
Edifici 2: 2.054 m² | **Terrasses privatives:** 114 m² | 179 persones

■ Ascensors ■ Escales ■ Banys

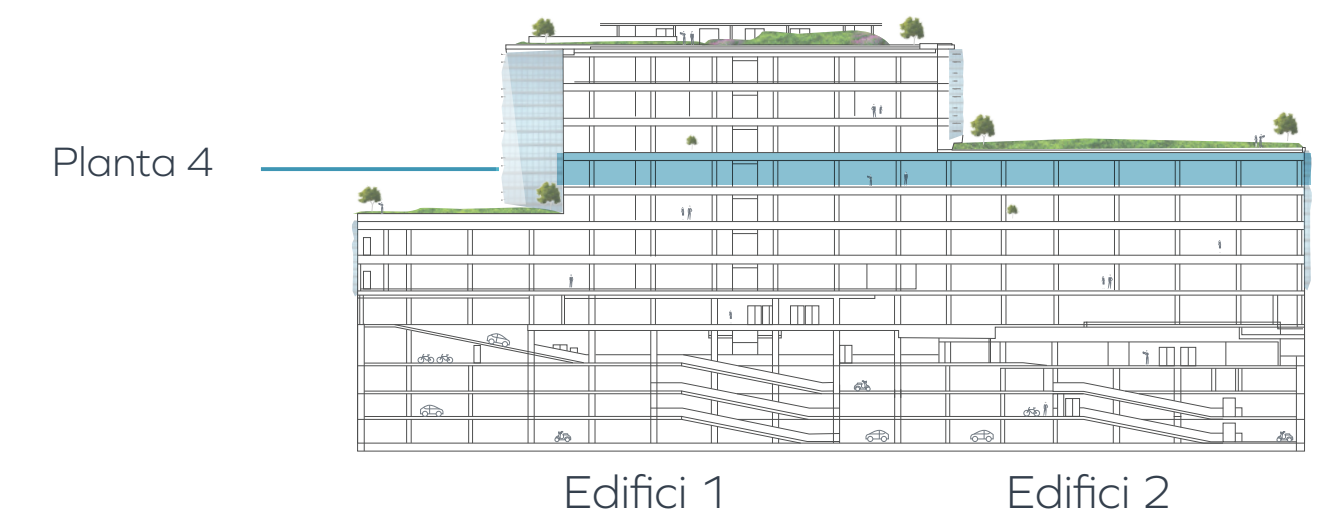


Exemple de distribució | Planta 4 | 4.355 m²

Edifici 1: 2.346 m² | 202 persones

Edifici 2: 2.009 m² | **Terrasses privatives:** 27 m² | 175 persones

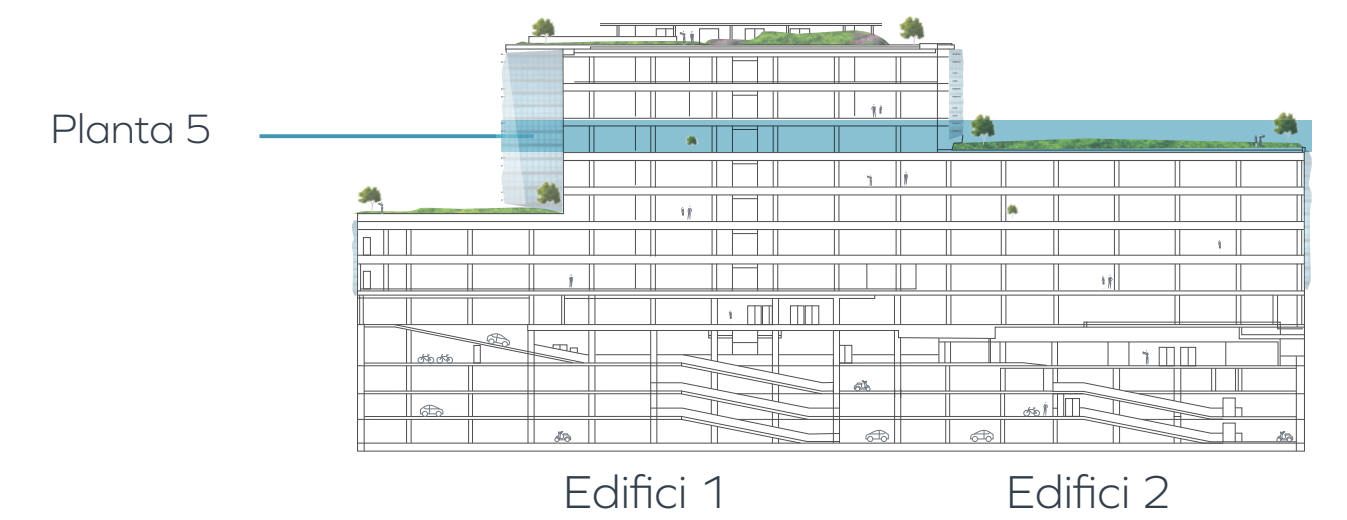
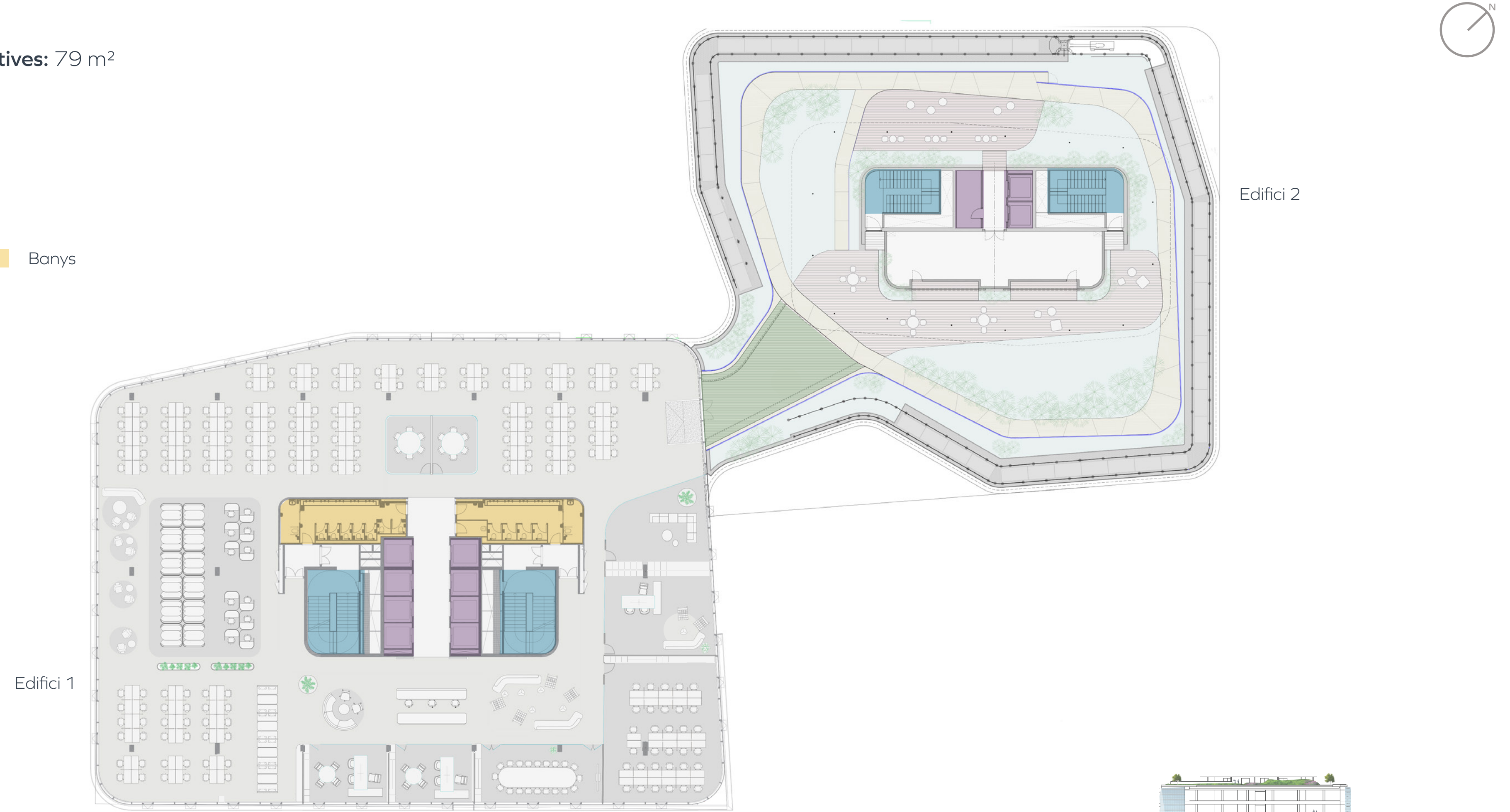
■ Ascensors ■ Escales ■ Banys



Exemple de distribució | Planta 5 | 2.438 m²

Edifici 1: 2.438 m² | **Terrasses privatives:** 79 m²
Terrassa comuna edifici 2: 1.222 m²

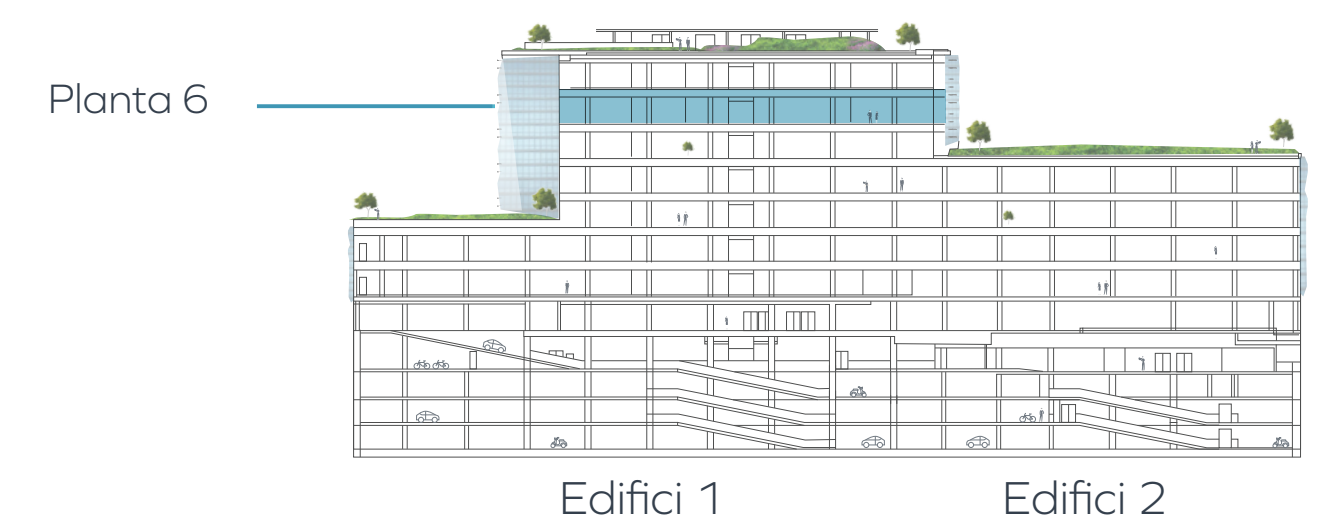
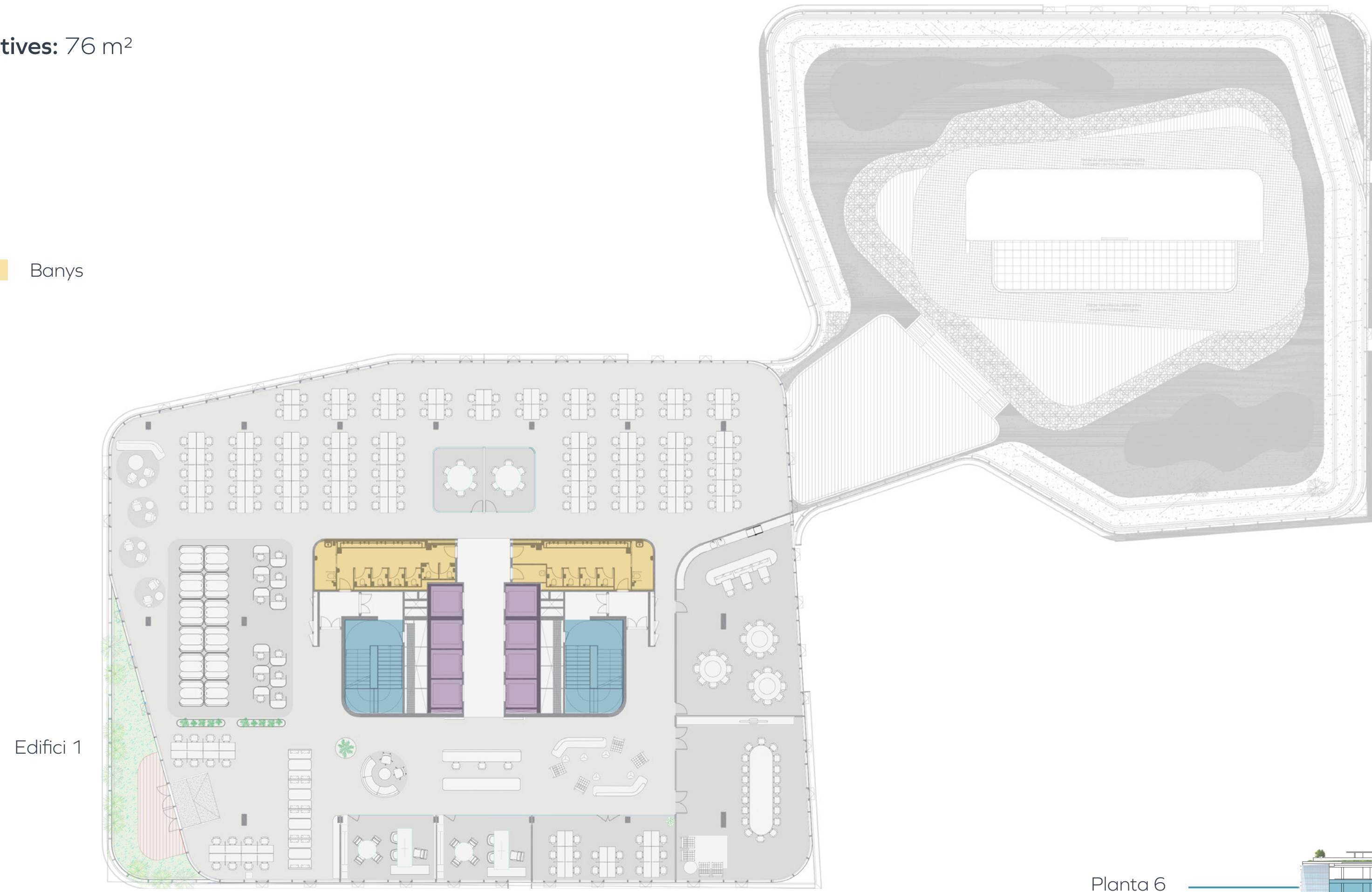
- Ascensors
- Escals
- Bany
- Terrassa privada oficina Edifici 1



Exemple de distribució | Planta 6 | 2.332 m²

Edifici 1: 2.332 m² | Terrasses privatives: 76 m²

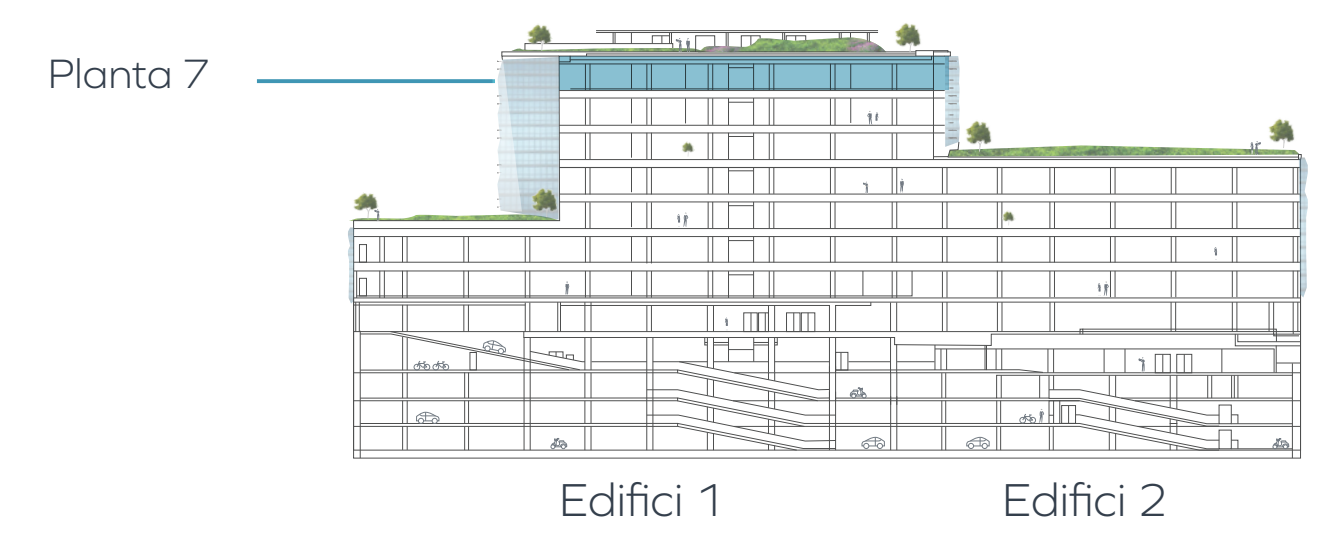
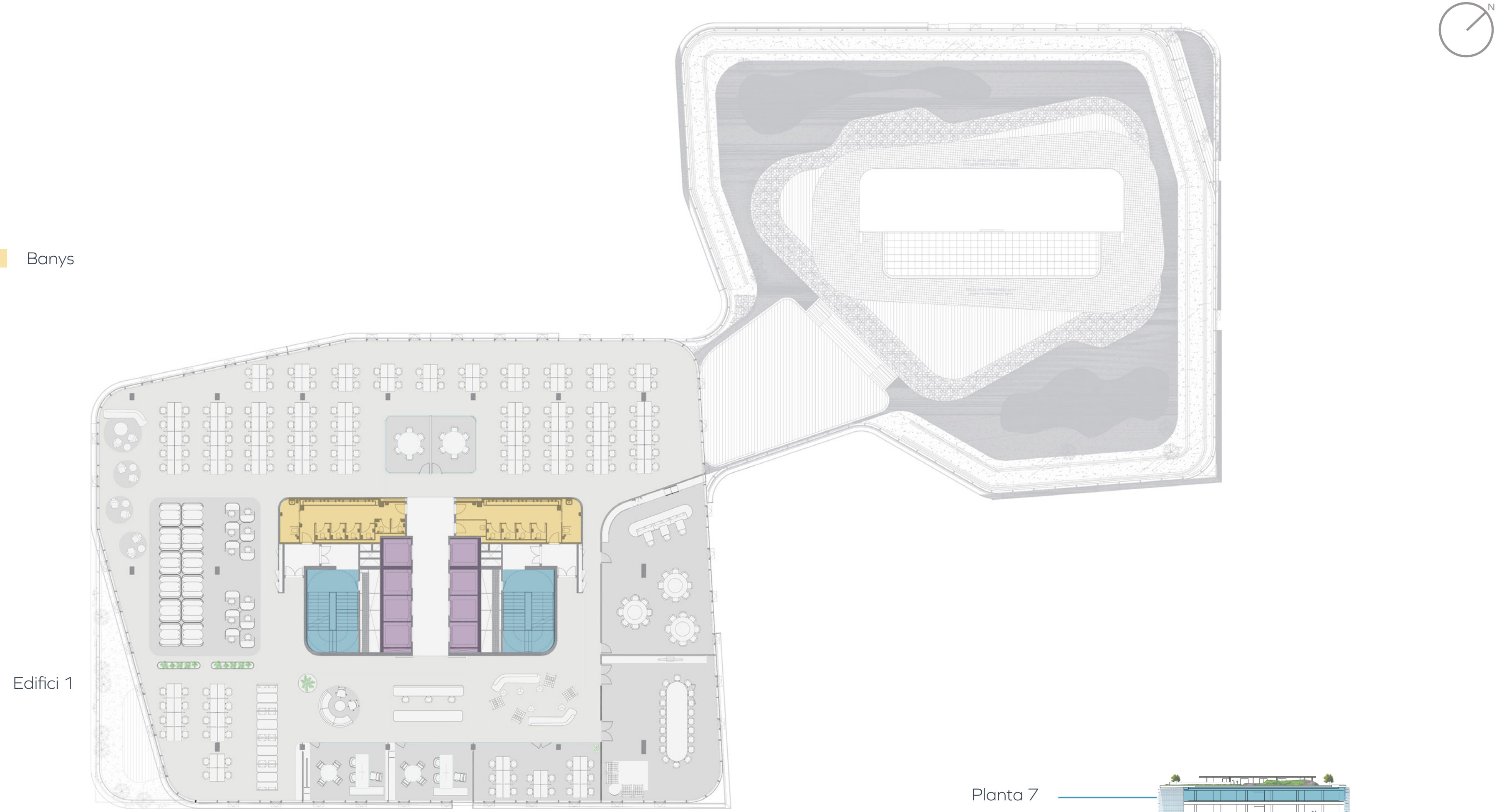
■ Ascensors ■ Escales ■ Banyes



Exemple de distribució | Planta 7 | 2.331 m²

Edifici 1: 2.331 m²

- Ascensors
- Escales
- Banyes



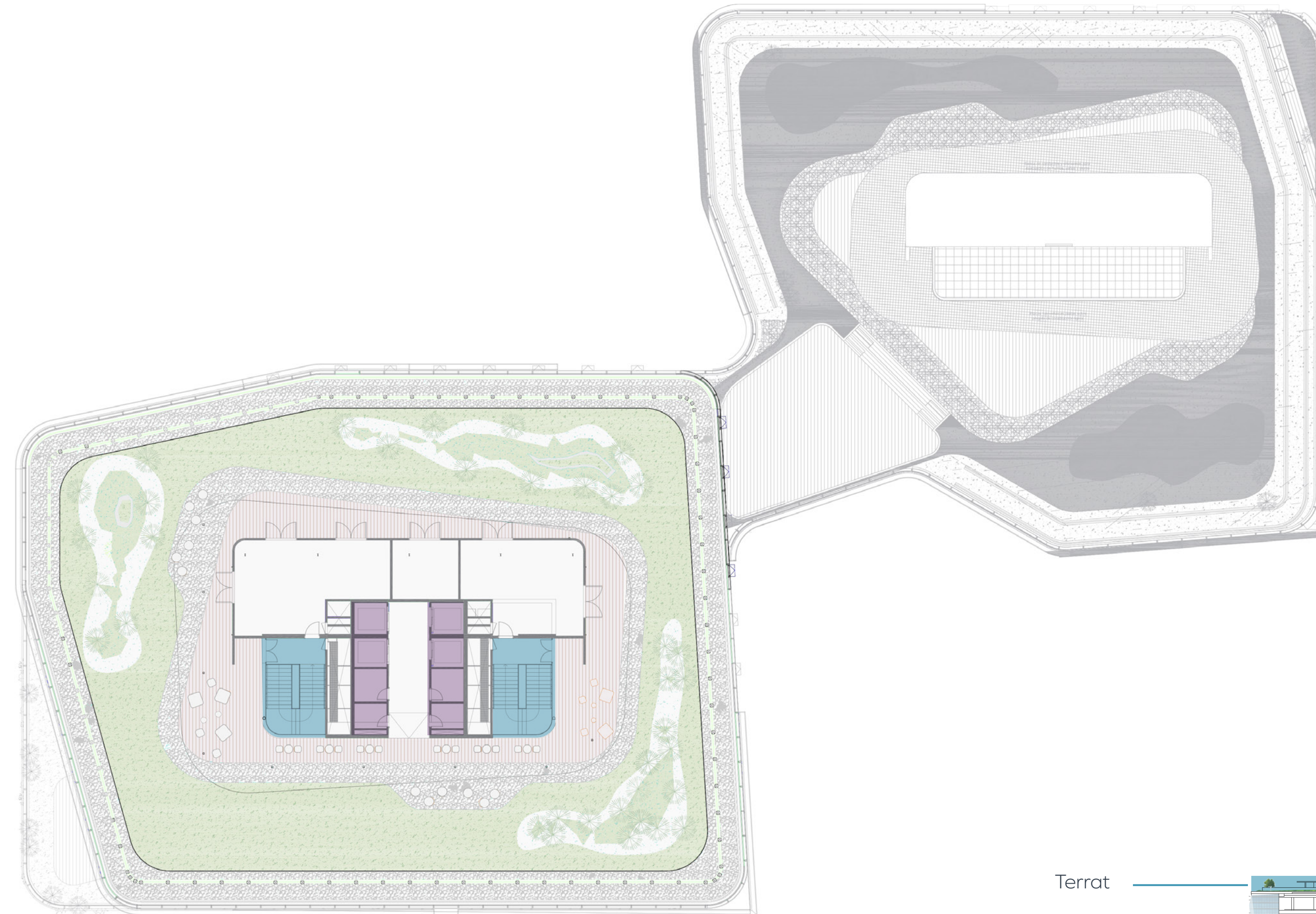
Exemple de distribució | Terrat

Terrassa comuna: 1.086 m²

■ Ascensors ■ Escales



Edifici 1



Terrat



Edifici 1

Edifici 2

CLIMATITZACIÓ

URBIT compta amb un sistema de climatització d'aire fred i calent mitjançant fan coils connectats a conductes ocults en el fals sostre.

La circulació de l'aire es produeix mitjançant reixetes de disseny que garanteixen una adequada distribució del flux d'aire, la qual cosa permet la regulació independent de la temperatura en els diferents espais de manera simultània.

Cal destacar que la producció de calor i fred està proporcionada per la xarxa municipal Districlima, un sistema públic de producció altament eficient que compleix amb els estàndards energètics més exigents.



VENTILACIÓ I QUALITAT DE L'AIRE

URBIT compta amb un sistema de climatització situat a la coberta de l'edifici que aporta aire fresc filtrat a totes les zones habitables de l'edifici.

A les zones d'oficines es garanteix un cabal d'aire exterior de 8 m² per persona.



ESPAIS EXTERIORS

La geometria de l'edifici permet que hi hagi múltiples terrasses que, juntament amb les seves cobertes verdes i transitables, creen un ambient agradable i de relax per als seus usuaris.

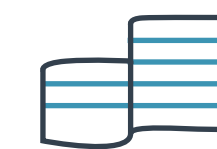


URBIT al detall

FAÇANA

Formada per un sistema estructural de mur cortina modular, amb finestres practicables i amb trencament de pont tèrmic, utilitzant aliatge d'alumini extruït i lacatge, que ofereix excel·lents nivells d'aïllament acústic i tèrmic.

Les façanes afectades per la radiació solar estan equipades amb làmines horitzontals de protecció solar.



Les textures, els materials i els colors del disseny exterior de l'edifici sorgeixen de l'estudi dels materials de construcció i els tons dels edificis de l'entorn, permetent una perfecta integració amb la zona.

Per a poder gaudir d'aquest tresor arquitectònic, així com de tota la vegetació dels espais públics situats entorn de l'edifici **URBIT**, es busca la màxima visibilitat possible des de l'interior cap a l'exterior. Això s'aconsegueix mitjançant façanes totalment envidrades i altures lliures interiors de fins a **3 m (10 peus)**.

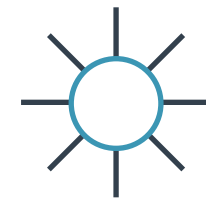
ESTRUCTURA

L'estructura vertical es compon principalment de pilars de formigó i un nucli vertical de formigó armat en el centre de cada planta, la qual cosa permet crear grans espais diàfans.



IL·LUMINACIÓ

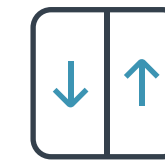
El disseny de les oficines s'ha optimitzat per a permetre l'entrada de la màxima quantitat de llum natural gràcies a una façana de vidre de fins a 3,2 m d'altura lliure.



URBIT al detall

NUCLI DE L'EDIFICI

Cada edifici d'oficines té un nucli principal de comunicació vertical. L'edifici 1 està equipat amb 8 ascensors i l'edifici 2 amb 4. Aquests ascensors connecten cada planta d'oficines amb les plantes d'aparcament, les cobertes i les zones verdes.



LAMPISTERIA I RECICLATGE D'AIGÜES GRISES

URBIT té un sistema d'aigua potable que garanteix el subministrament en totes les zones necessàries. Un sistema de producció d'aigua calenta sanitària altament eficient gràcies a la xarxa municipal Districlima.

Les aigües grises i les aigües pluvials també es recullen per separat, minimitzant així el consum d'aigua de l'edifici.



PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

URBIT compta amb tots els sistemes i equips de protecció d'incendis necessaris en virtut dels estrictes estàndards aplicables en aquest àmbit.



URBIT al detall

ELECTRICITAT, IL·LUMINACIÓ I SISTEMA FOTOVOLTAIC

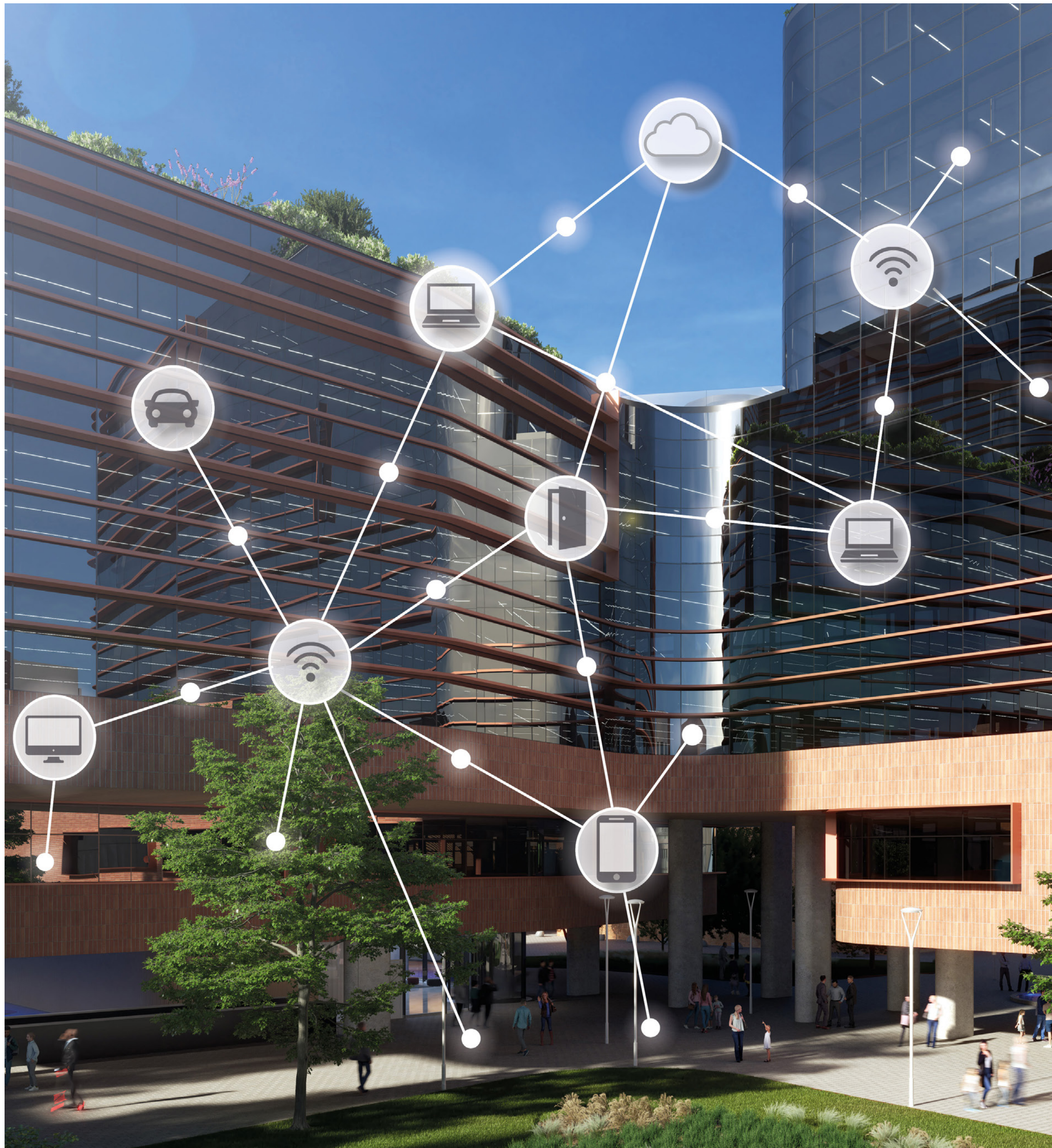
URBIT compta amb equips Led d'alta eficiència, a més, gràcies al col·lector fotovoltaic situat a la coberta, es redueixen les emissions, el consum d'energia i millora el balanç energètic de l'edifici.



COMUNICACIONS I SEGURETAT

La infraestructura de comunicacions d'**URBIT** compleix amb l'estàndard WiredScore i els sistemes paral·lels ofereixen als usuaris flexibilitat respecte a la seva connexió a internet.

Els dispositius de seguretat inclouen la instal·lació de sistemes de control d'accés i a la zona d'aparcament, així com una xarxa de càmeres de seguretat per a vigilar tot el recinte.



URBIT al detall

EDIFICIS INTEL·LIGENTS I CONTROL CENTRALITZAT



URBIT està integrat a un sistema de control centralitzat capaç de regular i gestionar a distància tots els serveis principals, incloent la climatització, la ventilació i la il·luminació.

A més, a **URBIT** l'usuari pot tenir el control dels serveis, incloent funcions com la gestió i reserva remotes de sales de reunions i uns altres.

