



URBIT

OFFICE CAMPUS - 22@BCN

Planos

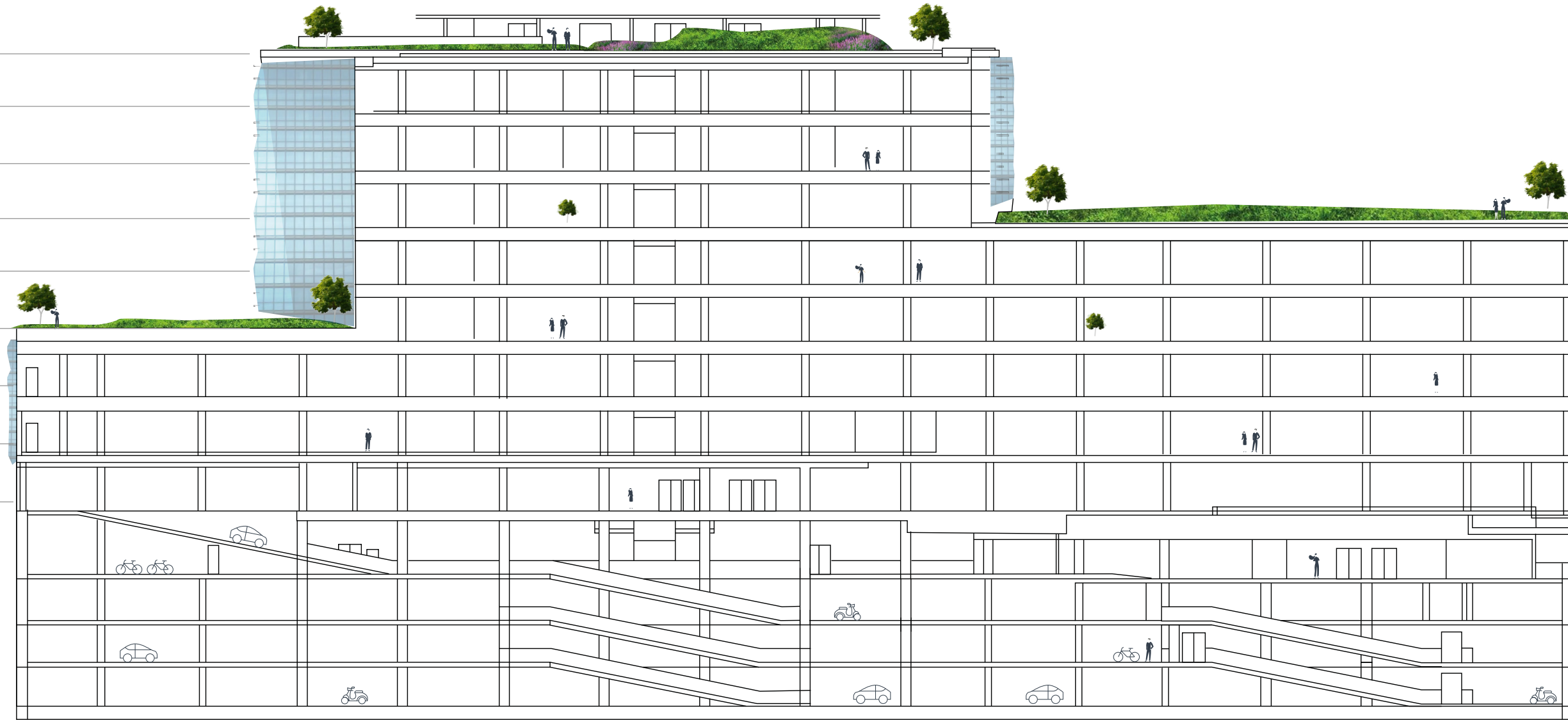


Cuadro de superficies

Total: 25.895 m²

Servicios y terrazas comunes: 3.676 m²

Edificio 1	Superficie alquilable	Superficie terrazas
Azotea Terrazas comunes		1.086 m ²
P. 7	2.332 m ²	
P. 6 Terraza privativa	2.332 m ²	76 m ²
P. 5	2.440 m ²	
P. 4	2.334 m ²	
P. 3 Terraza privativa	2.334 m ²	472 m ²
P. 2	2.899 m ²	
P. 1	2.395 m ²	
P. B.	497 m ²	
Total	17.564 m²	



Edificio 2	Superficie alquilable	Superficie terrazas
Azotea Terrazas comunes		1.222 m ²
P. 4 Terraza privativa	2.029 m ²	27 m ²
P. 3 Terraza privativa	2.073 m ²	114 m ²
P. 2	2.214 m ²	
P. 1	1.723 m ²	
P. B.	293 m ²	
Total	8.331 m²	

<p>Servicios Planta Baja</p> <ul style="list-style-type: none"> Restaurante 	<p>Servicios Planta - 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> Armarios inteligentes Auditorio Biblioteca Cocina - Comedor - Vending Gimnasio Movilidad a la carta Sala antiestrés Sala de lactancia Sala de ocio Sala de reuniones Vestuarios 	<p>Plantas Parking:</p> <ul style="list-style-type: none"> 9 plazas 321 plazas 102 plazas 289 plazas <p>Plazas totales: 721</p>
---	---	---

Planta -1 | 1.368 m² | Servicios comunes

- ① Gimnasio
- ② Sala antiestrés
- ③ Sala de reuniones
- ④ Auditorio
- ⑤ Cocina / Office
- ⑥ Biblioteca
- ⑦ Patio interior
- ⑧ Sala de lactancia
- ⑨ Zona de juegos
- ⑩ Vestuarios
- ⑪ Sala de ocio
- ⑫ Taquillas
- ⑬ Vending

- Ascensores
- Escaleras
- Baños



Planta Baja

Edificio 1: 497 m²

Edificio 2: 293 m²

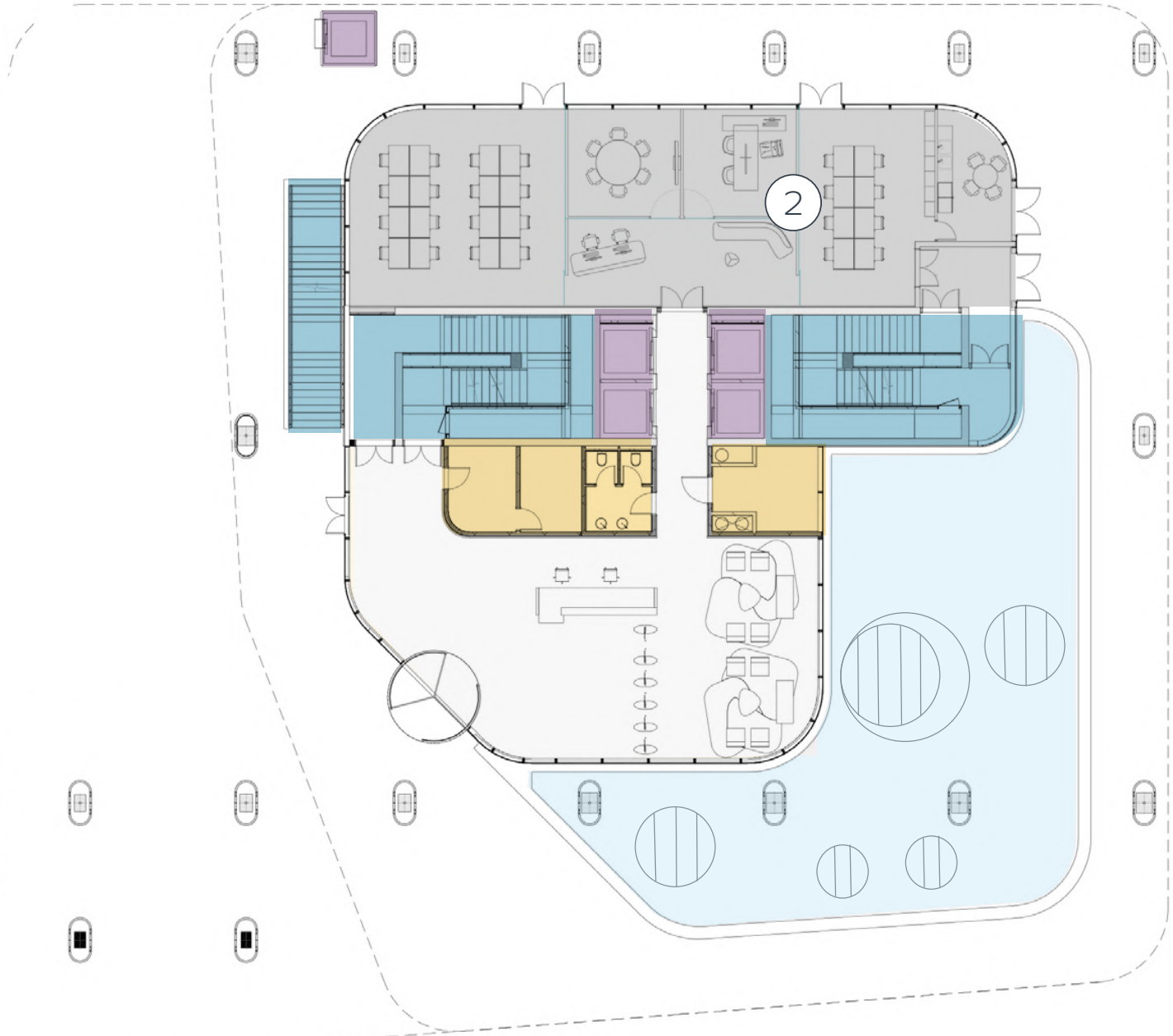
- ① Restaurante
- ② Oficinas

■ Ascensores ■ Escaleras ■ Baños

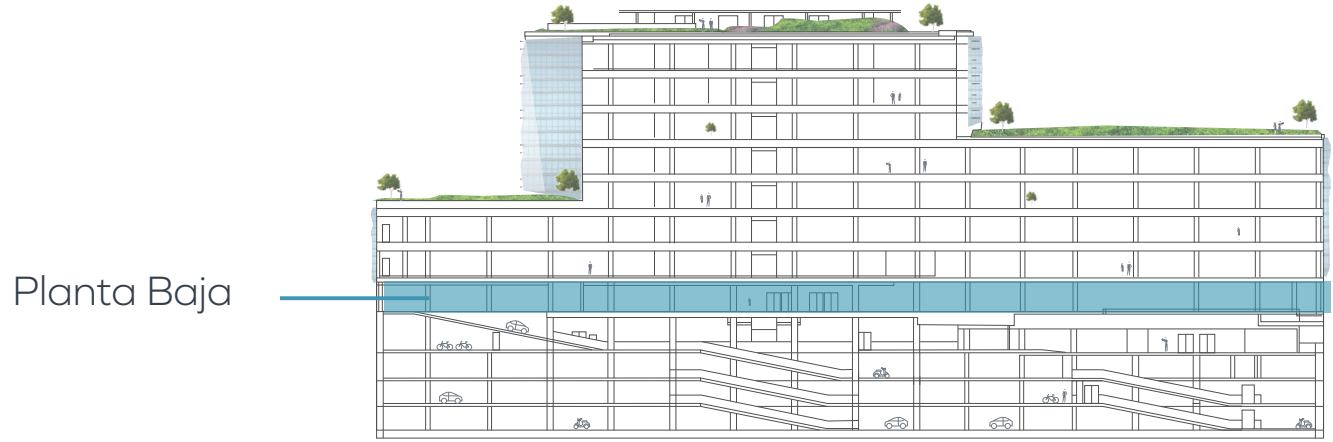
Carrer de Bilbao



Edificio 1



Edificio 2



Planta Baja

Edificio 1

Edificio 2

Planta Baja + entorno

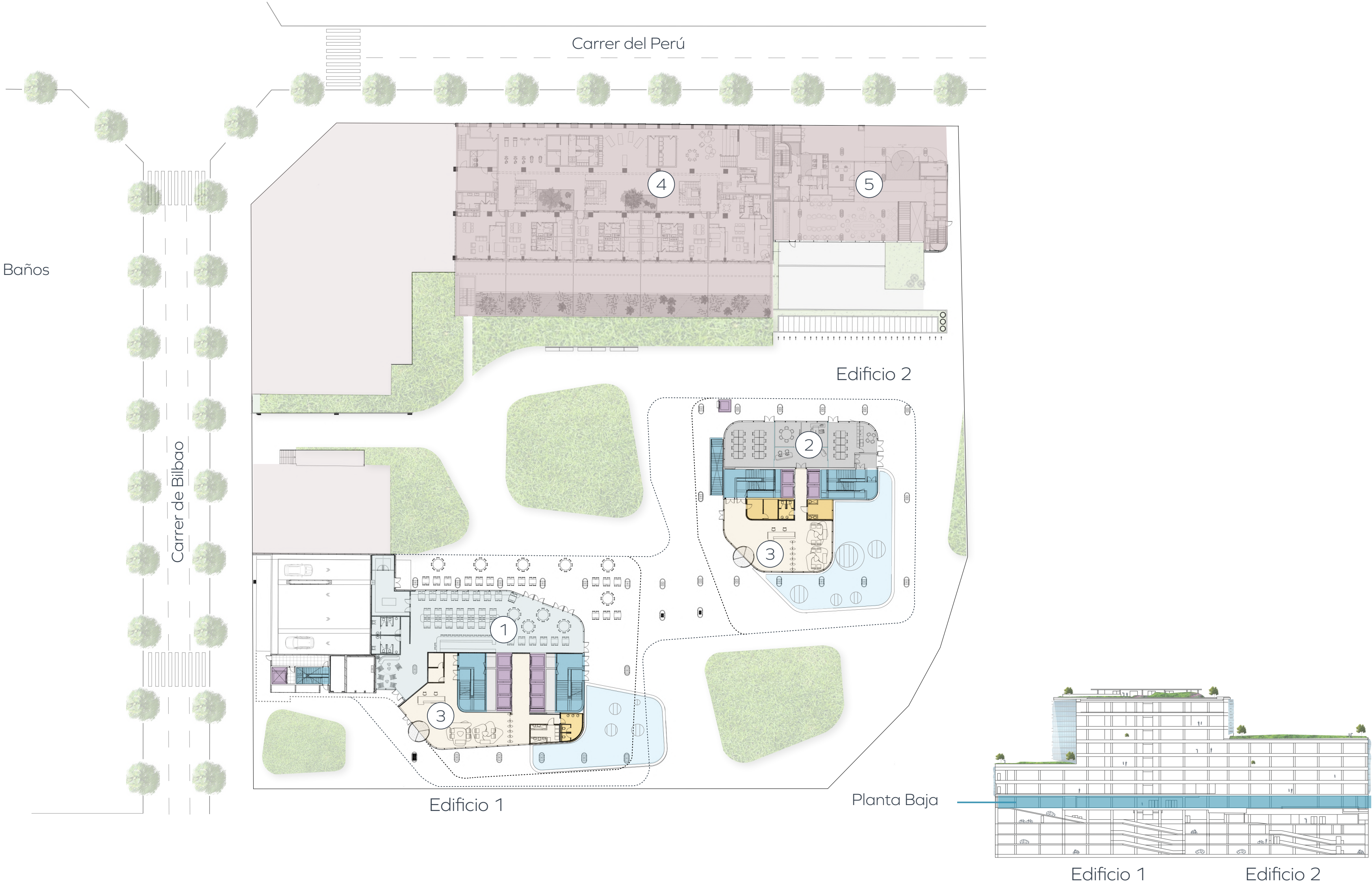
Edificio 1: 497 m²

Edificio 2: 293 m²

- ① Restaurante
- ② Oficina
- ③ Vestíbulo

- ④ Lofts
- ⑤ Hotel

- Ascensores
- Escaleras
- Baños



Ejemplo de distribución | Planta 1 | 4.118 m²

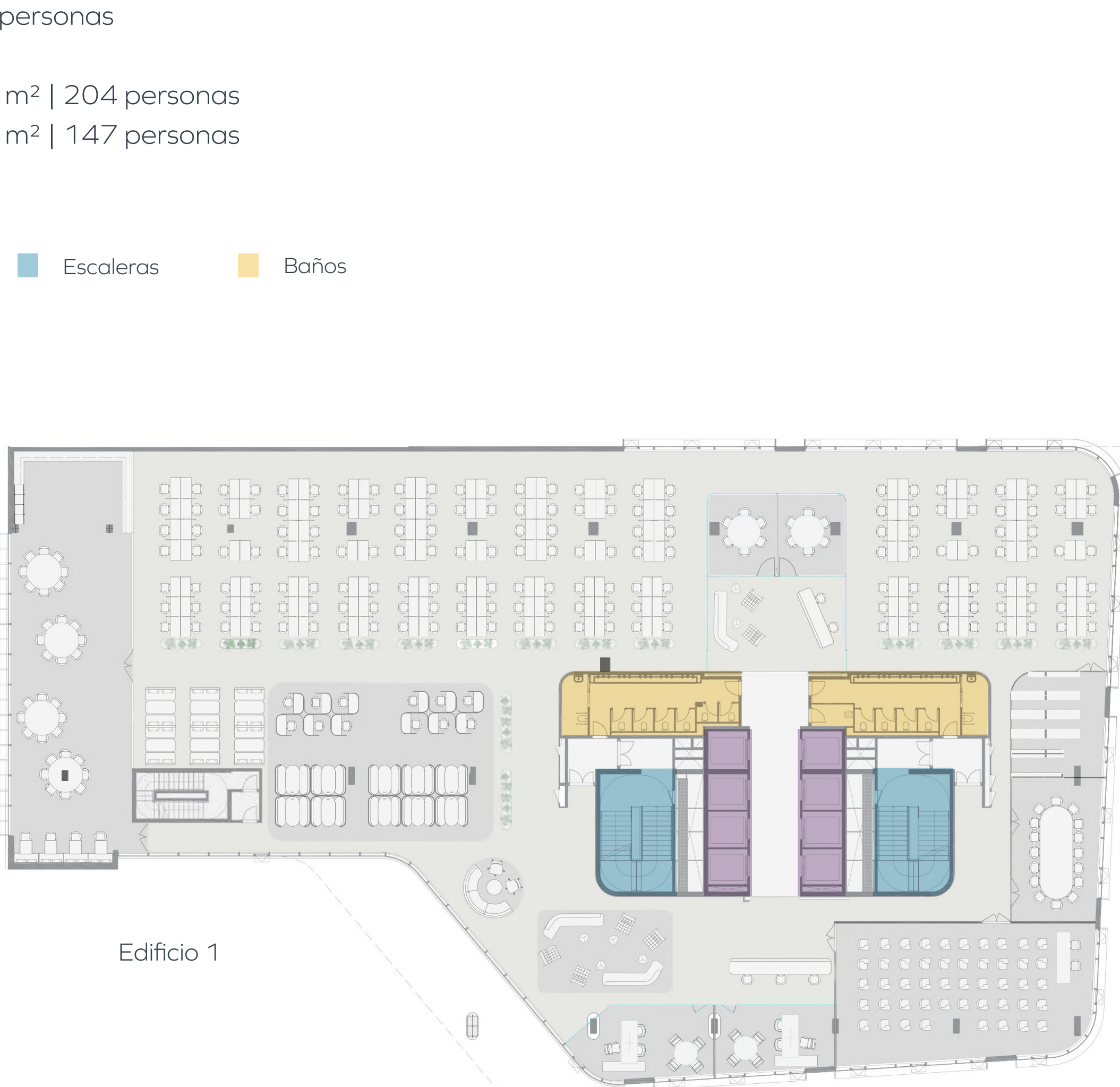
Ratio 1:8

Ocupación: 351 personas

Edificio 1: 2.395 m² | 204 personas

Edificio 2: 1.723 m² | 147 personas

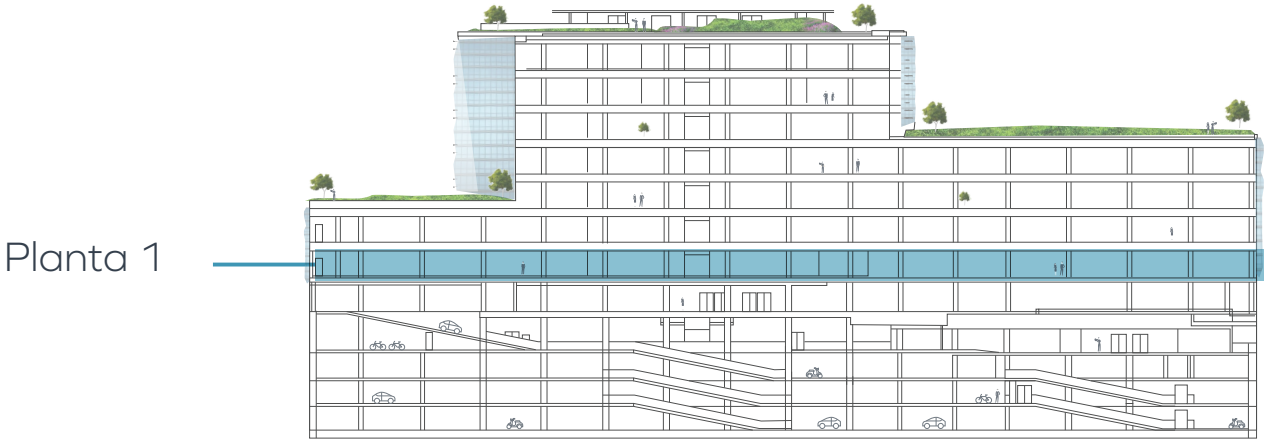
Ascensores Escaleras Baños



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 1

Edificio 2

Ejemplo de distribución | Planta 2 | 5.113 m²

Ratio 1:8

Ocupación: 439 personas

Edificio 1: 2.899 m² | 249 personas

Edificio 2: 2.214 m² | 190 personas

Ascensores Escaleras Baños



Ejemplo de distribución | Planta 3 | 4.407 m²

Ratio 1:8

Ocupación: 380 personas

Edificio 1: 2.334 m² | Terrazas privadas: 472 m² | 201 personas

Edificio 2: 2.073 m² | Terrazas privadas: 114 m² | 179 personas

- Ascensores
- Escaleras
- Baños



Ejemplo de distribución | Planta 4 | 4.363 m²

Ratio 1:8

Ocupación: 377 personas

Edificio 1: 2.334 m² | 202 personas

Edificio 2: 2.029 m² | Terrazas privadas: 27 m² | 175 personas

Ascensores Escaleras Baños



Ejemplo de distribución | Planta 5 | 2.440 m²

Ratio 1:8

Ocupación: 211 personas

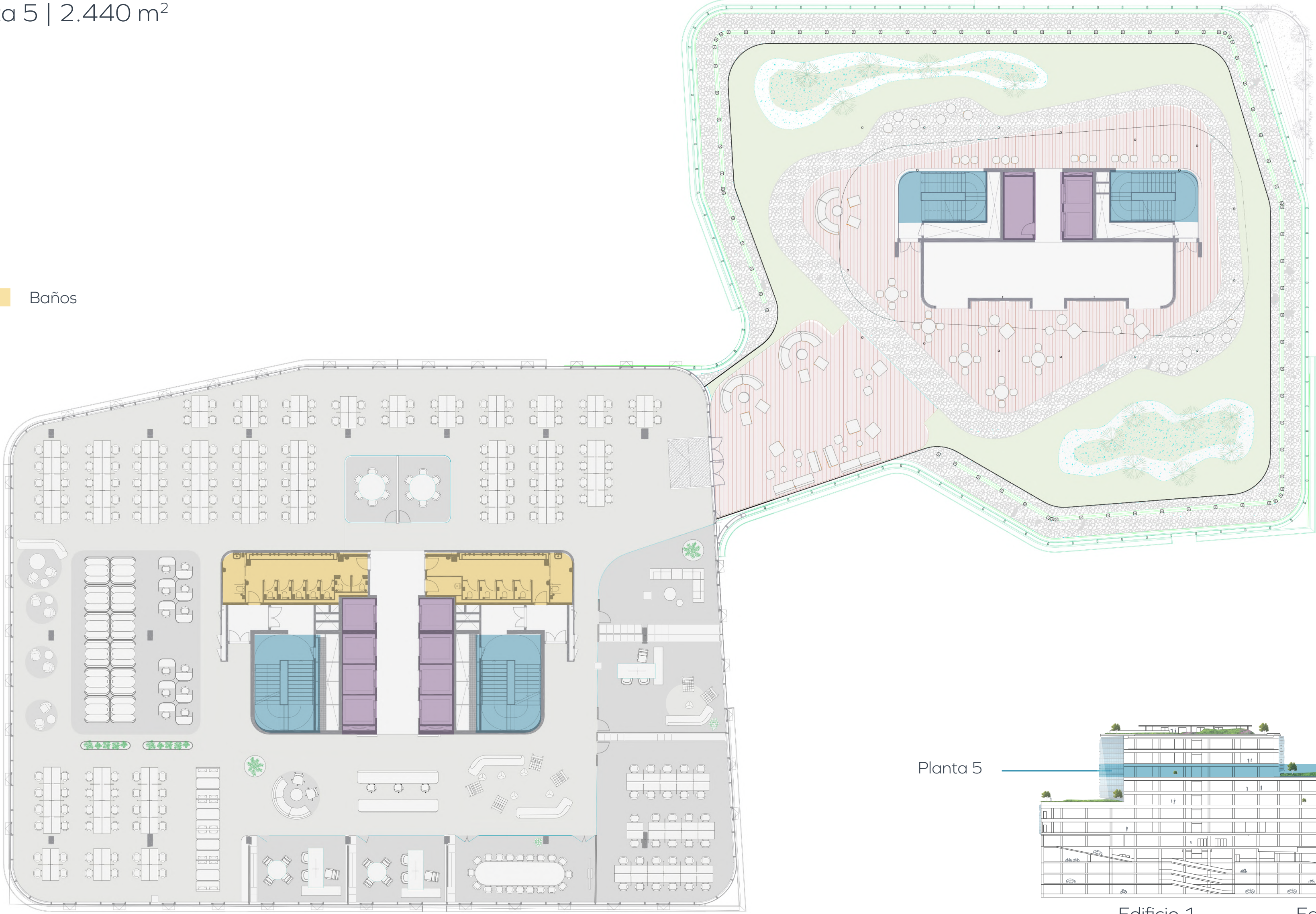
Edificio 1: 2.440 m²

Terrazas comunitarias: 1.222 m²

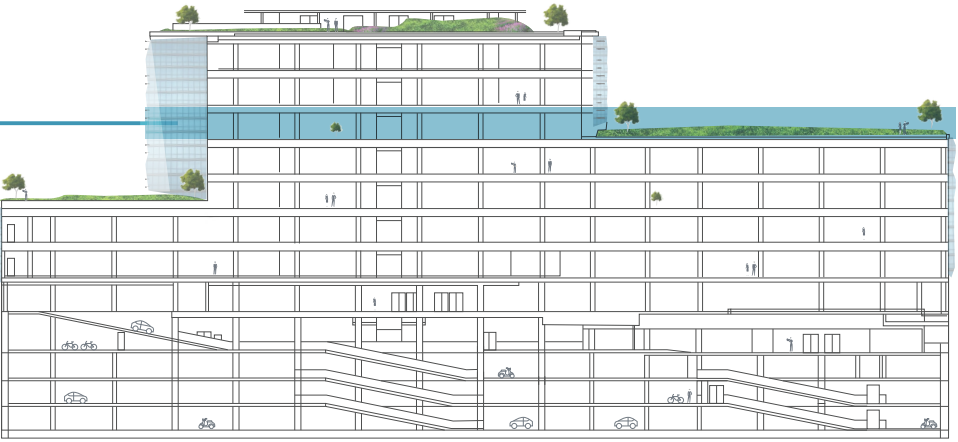
■ Ascensores ■ Escaleras ■ Baños

Edificio 1

Edificio 2



Planta 5



Edificio 1

Edificio 2

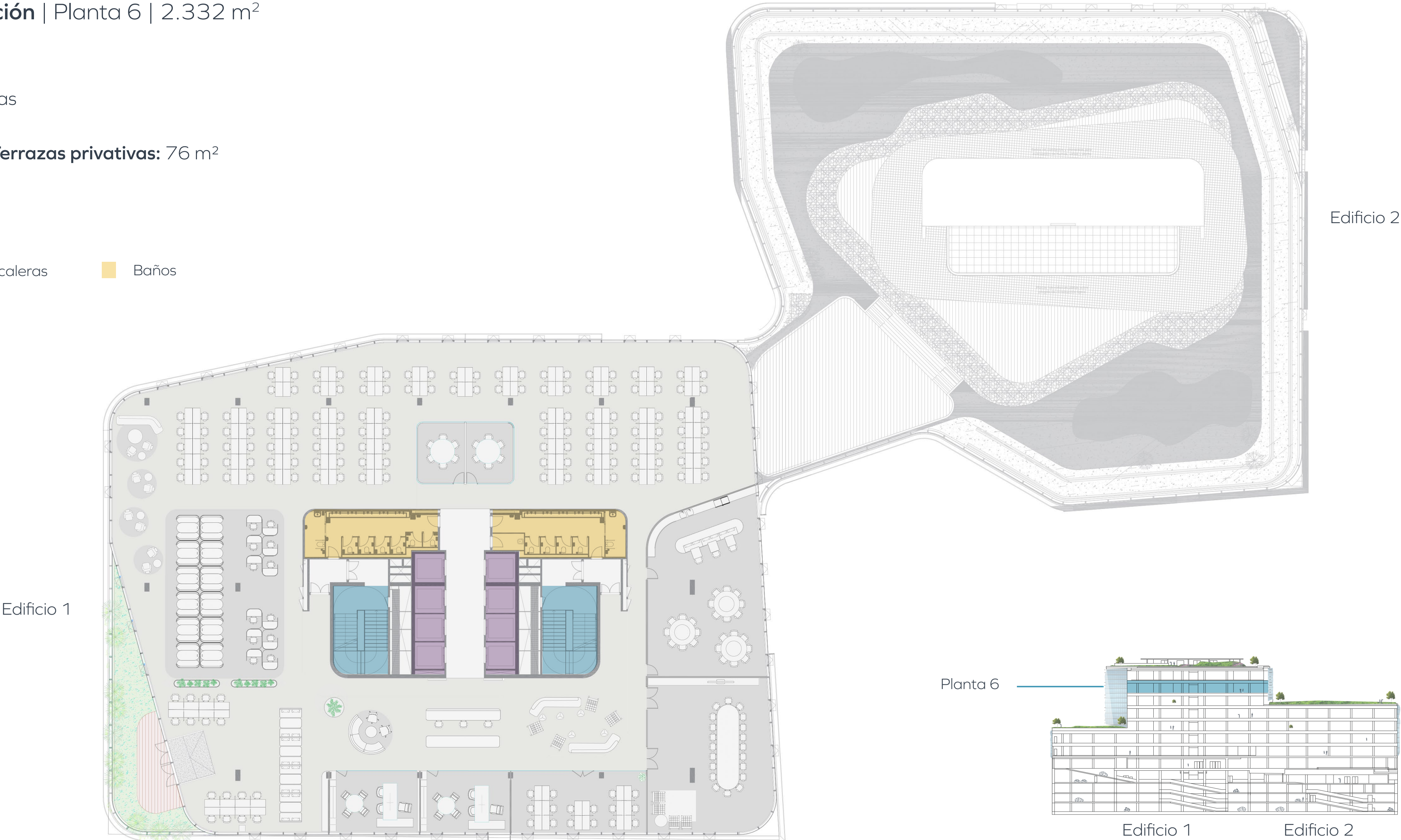
Ejemplo de distribución | Planta 6 | 2.332 m²

Ratio 1:8

Ocupación: 201 personas

Edificio 1: 2.332 m² | Terrazas privadas: 76 m²

Ascensores Escaleras Baños



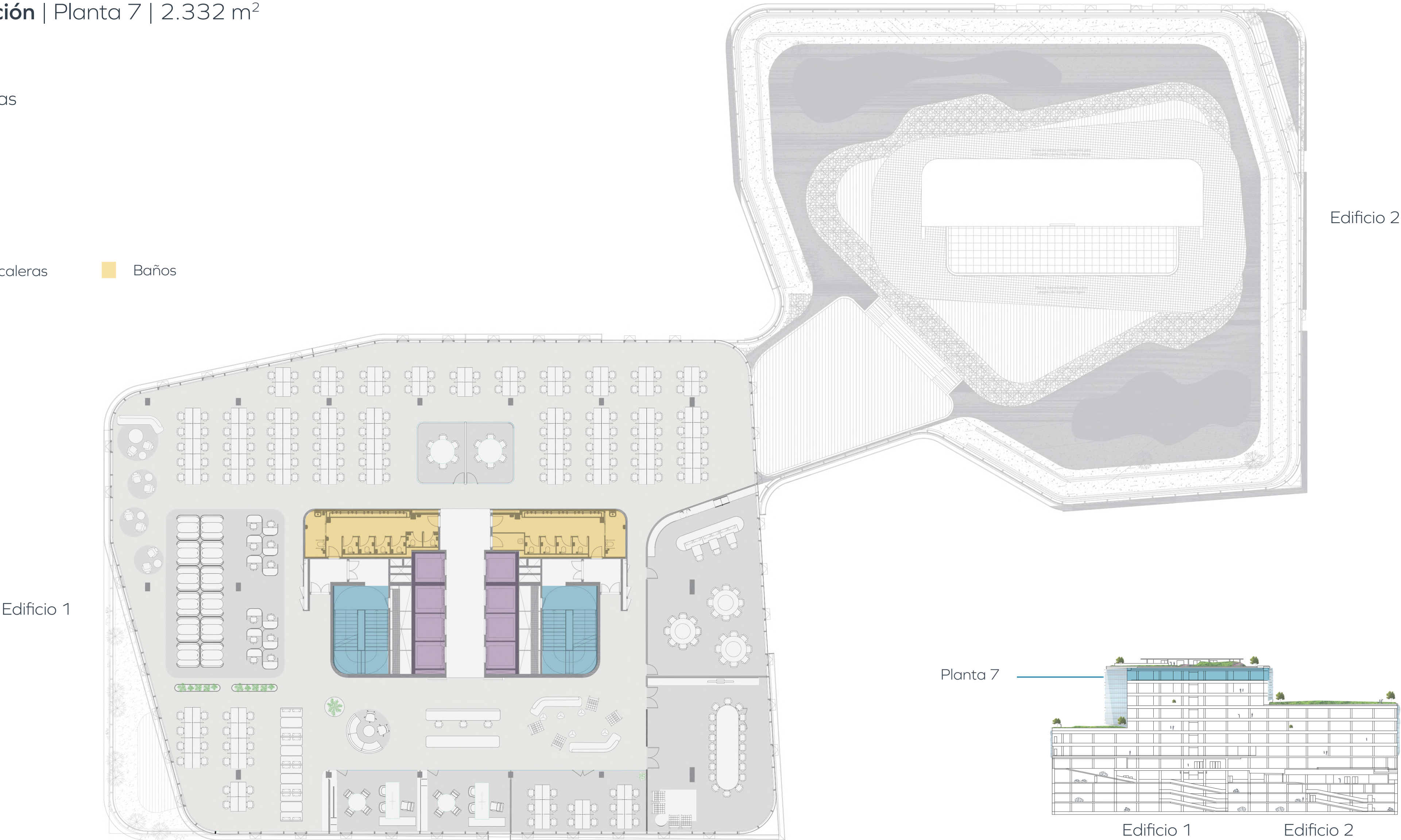
Ejemplo de distribución | Planta 7 | 2.332 m²

Ratio 1:8

Ocupación: 201 personas

Edificio 1: 2.332 m²

- Ascensores
- Escaleras
- Baños

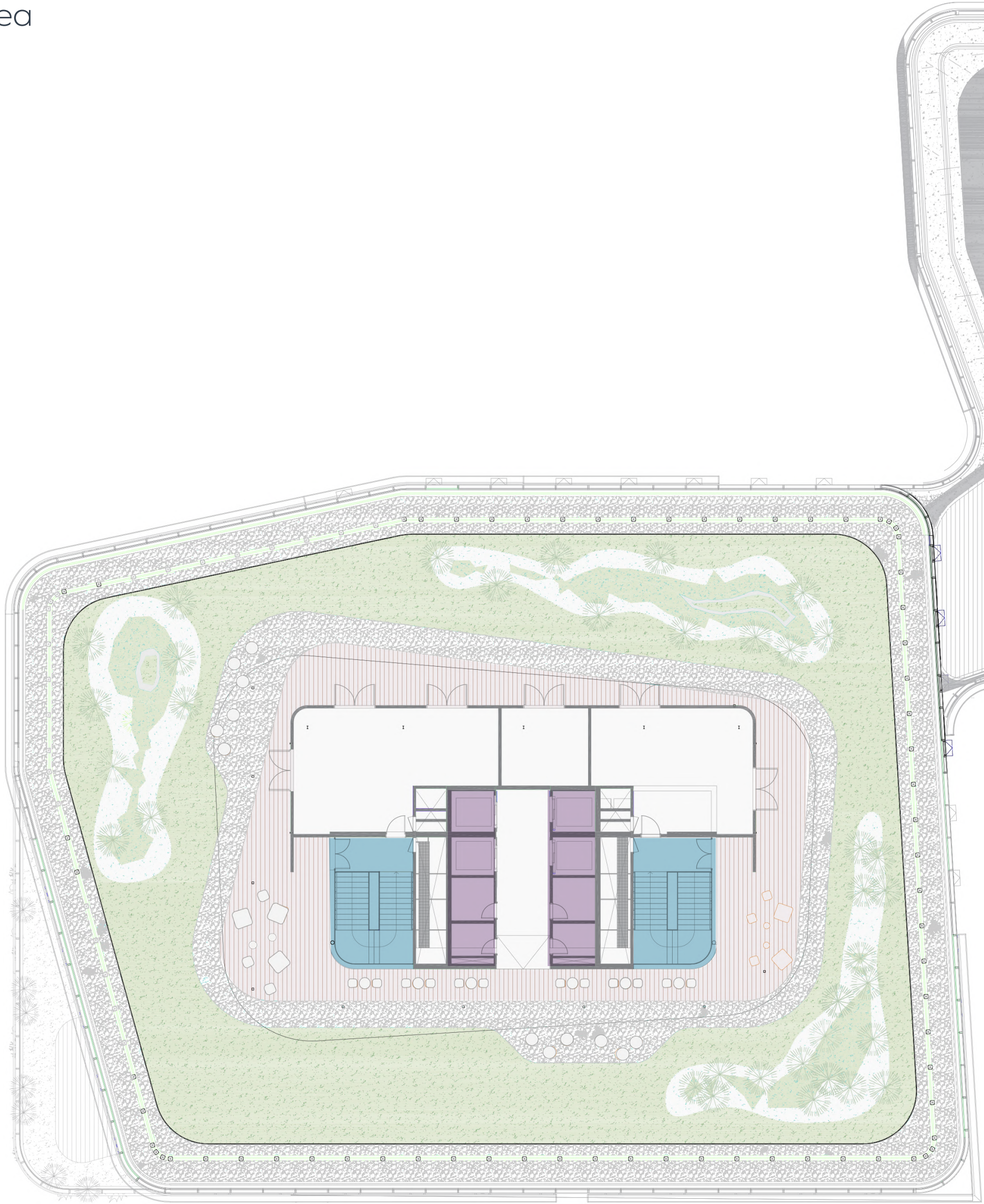


Ejemplo de distribución | Azotea

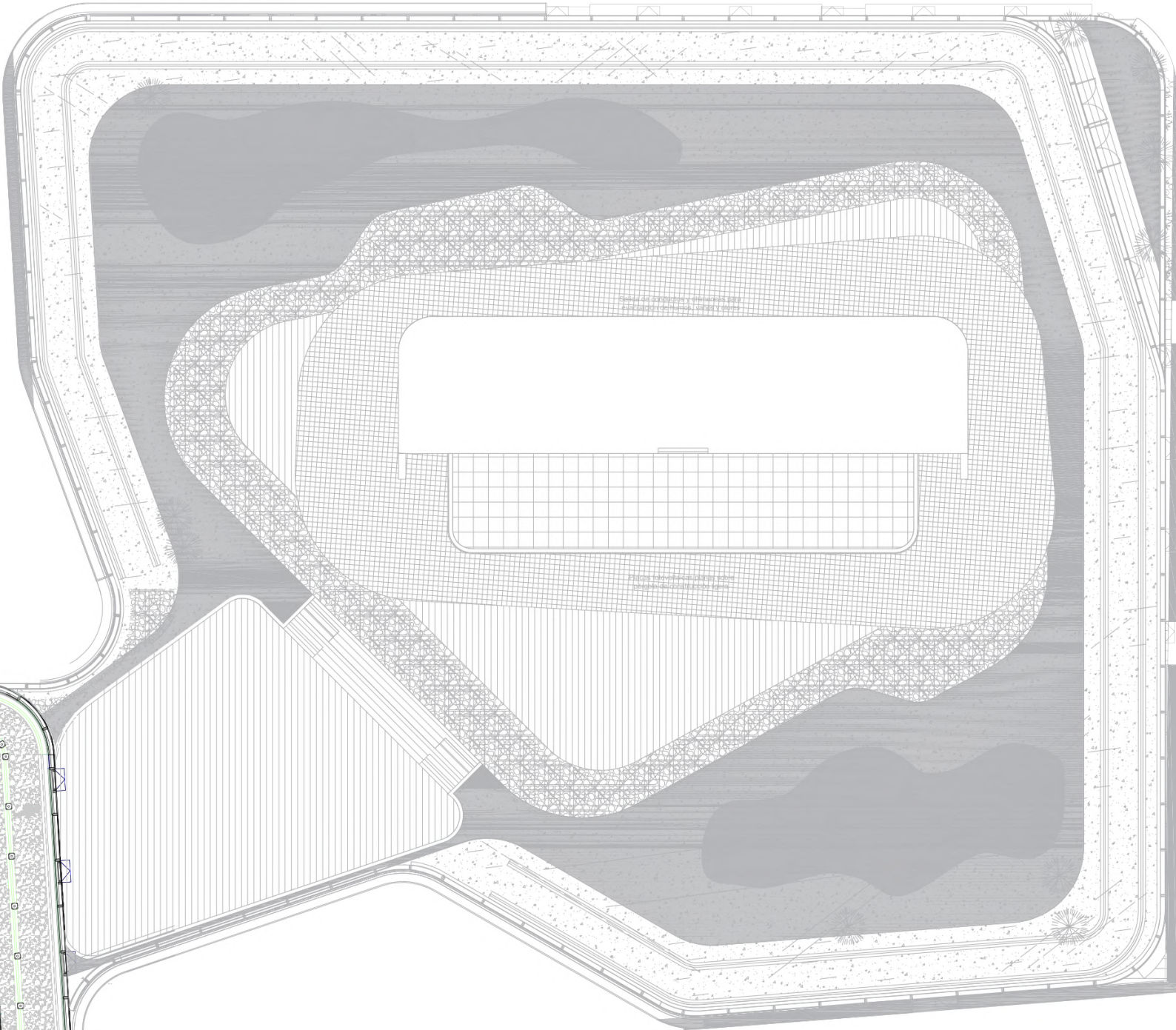
Terrazas comunitarias: 1.086 m²

■ Ascensores ■ Escaleras

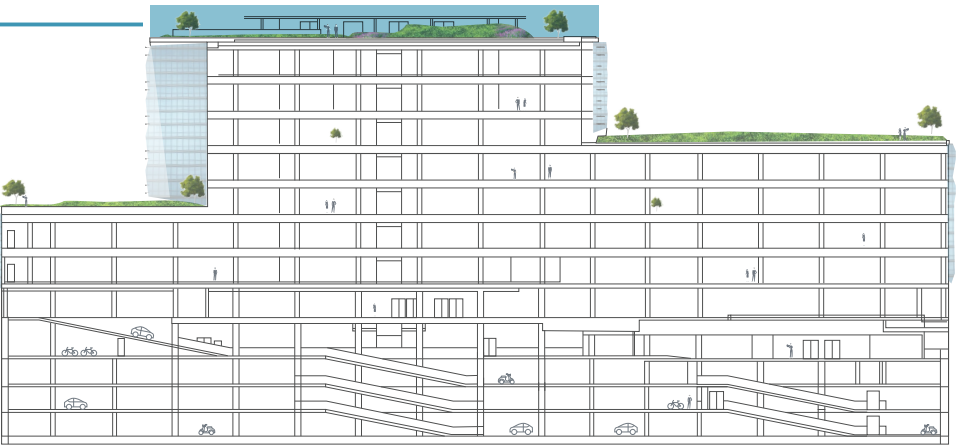
Edificio 1



Edificio 2



Azotea



Edificio 1

Edificio 2

